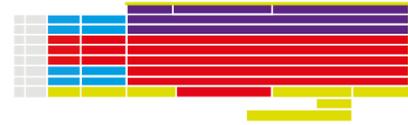




**STREAM BUILDING**  
Une plateforme de vie 24h/24  
Clichy-Batignolles – Paris 17<sup>e</sup> / 2016

En proue de l'opération Clichy Batignolles, face au futur palais de justice de Paris, le projet Stream Building s'inscrit dans le nouvel espace métropolitain en cours de mutation à la Porte de Clichy. Parmi les projets manifestes de la démarche innovante engagée par la Ville de Paris, Stream Building se présente comme une plateforme de vie en continue où coexistent singulièrement différentes formes de travail, de séjour, de restauration et d'activités culturelles. Sobre et ouverte sur la ville, l'architecture du bâtiment pensé comme un écosystème, est d'abord au service des nouveaux modes de vie et des pratiques de ses utilisateurs.



Bâtiment hybride, le Stream Building abrite une corrélation de programmes répartis en 4 grands pôles qui répondent aux différents besoins d'une journée et assurent l'occupation de l'immeuble 24h/24: Stream Work / Stream Stay / Stream Eat / Stream Play.

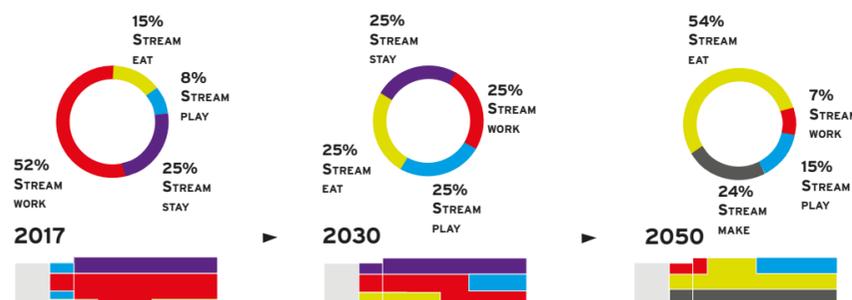
Stream work: 52%  
Stream stay: 25%  
Stream eat: 15%  
Stream play: 8%

**15160 m<sup>2</sup>**  
**20%** des espaces accessibles au public



## Un immeuble vertueux et évolutif

La trame unique du bâtiment, déclinée en modules, offre une très grande flexibilité d'agencement autorisant une programmation évolutive et réversible. La régularité de la façade s'anime d'un traitement différencié selon les orientations. Une centrale photovoltaïque en toiture couvre une partie des besoins énergétiques déjà réduits par la conception bioclimatique du bâtiment. Le système constructif en structure bois et éléments préfabriqués garantit un chantier court et propre et une attention particulière sera portée à la provenance des matériaux comme au recyclage des déchets de chantier.



## Stream work

Nouvelles façons de travailler

Le Stream Building répond à l'évolution des organisations du travail et aux besoins spécifiques qui se manifesteront à proximité du palais de justice. Ses innovations résideront autant dans la diversité des espaces pouvant aller de 20 à 1000 m<sup>2</sup>, que dans ses systèmes locatifs proposant baux souples et durées à la carte, ou encore les services associés qui facilitent la vie au travail. Avocat de passage, start-up, petites et moyennes entreprises y trouveront un espace de travail adapté à la spécificité de leurs besoins.



Plateaux flexibles: 7 440 m<sup>2</sup>  
Coworking ouvert: 495 m<sup>2</sup>  
Réunion/Salons de travail: 717 m<sup>2</sup>

Opérateur presentti: Spaces  
52% des surfaces  
8 652 m<sup>2</sup>



## Stream play

Des espaces ouverts et coproduits

Un dispositif événementiel anime le Stream Building tout au long du jour et de l'année. La pointe du bâtiment accueille des lieux ouverts à tous (terrasse, restaurant panoramique, salle de sport), dont une partie de la programmation reste volontairement à inventer avec les habitants et futurs usagers du lieu. La trame en bois qui prolonge l'immeuble sera également le support à des actions d'innovation sociales et artistiques participatives.



Reception/Support: 512 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 259 m<sup>2</sup>  
Salle de Gym bien être: 465 m<sup>2</sup>

Opérateurs presenttis: Spaces et Noctis en lien avec les acteurs sociaux et culturels locaux.  
8% des surfaces  
1253 m<sup>2</sup>

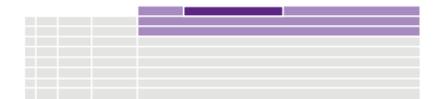


## Stream stay

Comme à la maison

L'offre hôtelière s'inspire du coworking ou de la résidence étudiante avec des minilofts combinant espace de travail et de séjour, associés à des espaces communs généreux au design contemporain, et connectés, dans une logique de mutualisation, aux services de Stream Work. Offre complémentaire aux espaces de travail, Stream Stay s'adresse à une clientèle de travailleurs nomades qui pourra y effectuer des séjours d'une nuit comme de plusieurs mois.

Opérateur presentti: Zoku  
25% des surfaces  
4 082 m<sup>2</sup>



Mini lofts: 3 487 m<sup>2</sup>  
Espaces communs: 360 m<sup>2</sup>

## Stream eat

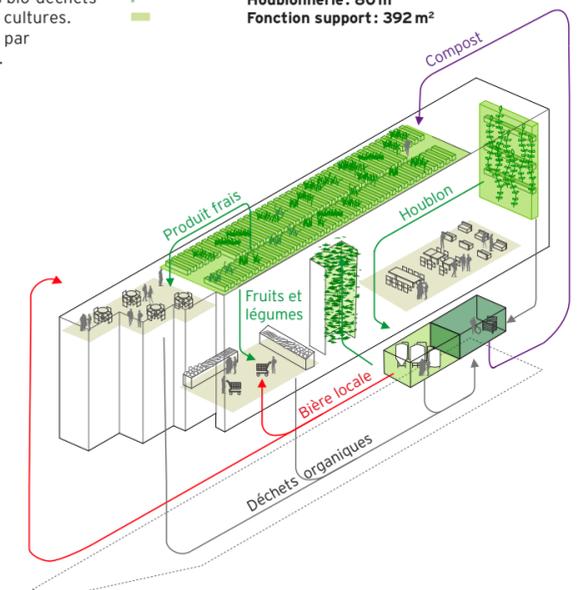
Manger bien et responsable

Le socle de Stream Building ainsi que la terrasse en toiture, accueilleront une gamme de commerces et de restauration, éthiquement cohérente et adaptée à la diversité de la clientèle (halle alimentaire sans emballage « Nu! », boulangerie, houblonnerie...). Stream Eat s'inscrit dans un écosystème où l'utilisation des produits cultivés en toiture participe de l'économie circulaire et solidaire du projet. Ainsi un potager de 1200 m<sup>2</sup> approvisionne commerces et restaurateurs, de même qu'une bière ultra locale est produite à partir du houblon cultivé en façade. L'ensemble des bio-déchets alimente un compost fertile valorisé dans les cultures. Production et transformation seront portées par une SCIC qui créera des emplois en insertion.

Opérateurs presenttis: Noctis - Nu - Topager - l'association Espaces  
15% des surfaces  
1200 m<sup>2</sup> Potager.  
1173 m<sup>2</sup> Restauration / Alimentaire



Potager: 1200 m<sup>2</sup>  
Halle alimentaire/Food corners: 384 m<sup>2</sup>  
Brasserie/Boulangerie: 317 m<sup>2</sup>  
Houblonnerie: 80 m<sup>2</sup>  
Fonction support: 392 m<sup>2</sup>



# Équipes

La programmation est l'aboutissement d'une année de recherche d'un collectif pluridisciplinaire réunissant des chercheurs et des partenaires innovants.

## Les partenaires et exploitants

EUROSIC: développeur-investisseur sur le long terme

HINES: promoteurs

PCA - STREAM: architectes

TOPAGER: ingénieurs-jardiniers-agronomes - agriculture urbaine

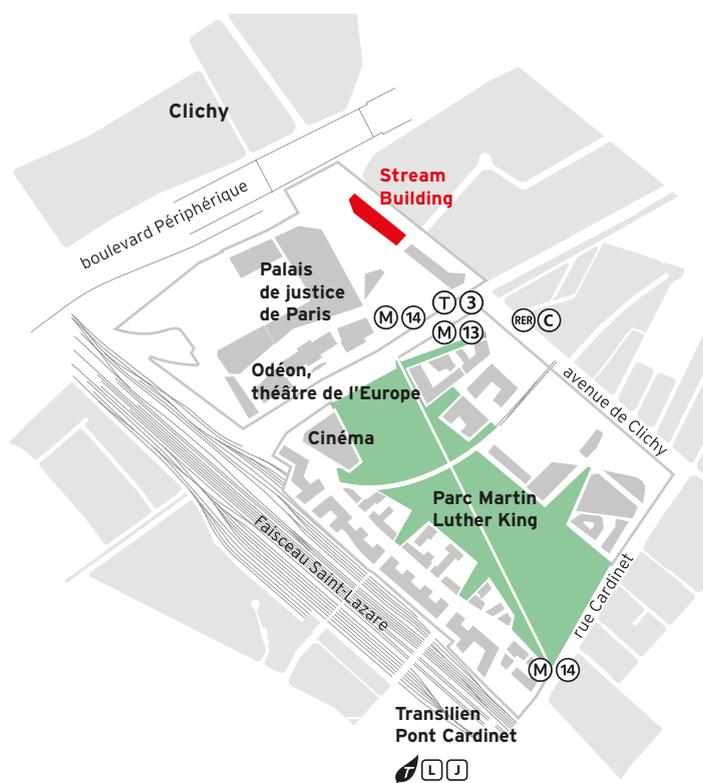
SPACES: opérateurs d'espaces de travail nouvelle génération

ZOKU: résidence hôtelière

NOCTIS: gestionnaire des espaces festifs

NU!: halle alimentaire sans emballage jetable

ASSOCIATION ESPACES: gestion d'espaces urbains avec des personnes en réinsertion



# Calendrier

Dépôt du permis de construire: mi 2017

Démarrage des travaux: mi 2018

Livraison prévisionnelle: fin 2019

## Paris Batignolles Aménagement

7, rue Henri Rochefort

75017 Paris

[www.clichy-batignolles.fr](http://www.clichy-batignolles.fr)

[www.paris-batignolles-amenagement.fr](http://www.paris-batignolles-amenagement.fr)



Voir la vidéo de présentation du projet Stream Building

MAIRIE DE PARIS

PARIS  
BATIGNOLLES  
AMÉNAGEMENT