

Conception : sa|ja|ca.fr - Document non contractuel - Photos Michel Shah - Illustrations dues à la libre interprétation des artistes - Infime, Xelis - VINCI Promotion - RCS Nanterre 339 788 309 - Septembre 2011.

PEREIRE¹⁷

Paris Batignolles
Modes de ville





PEREIRE 17



Stéphane MAUPIN,
architecte.

Projet discret au détour du boulevard Pereire, il n'en reste pas moins un ensemble audacieux par sa taille et son style architectural unique et élégant.

En partie dissimulé par le bâtiment déjà existant aux briques beiges agrémentées de frises rouges, Pereire 17 s'intègre en osmose dans le paysage. S'inspirant du mouvement Art Déco des années 1920-1939, il conjugue avec élégance matériaux, reliefs, couleurs et styles. Jouant sur les contradictions tout en restant unitaire, nous avons misé sur la personnalité, l'individualisation, la lumière naturelle, le rapport à l'extérieur tant dans les terrasses que dans la perception des perspectives paysagères.

Les bâtiments, formés de strates par leurs étages aux styles différents tout comme la Terre, sont des satellites autour d'un espace vert central rappelant les compositions florales des terrasses. Sa végétation et ses couleurs changeront au gré des saisons donnant ainsi un rythme végétal à cette résidence.

L'étoffe de la modernité

Dans le 17^e arrondissement, entre la rue de Saussure et le boulevard Pereire, une résidence prend vie : Pereire 17. Imaginez... un jardin paysager, une coulée verte, une voie nouvelle arborée et, parfaitement bien intégrée, une résidence cousue main, habillée par l'esprit créateur d'un architecte reconnu.

Ici la modernité des immeubles est rehaussée par une touche d'histoire, l'un des anciens bâtiments du site sera conservé et entièrement réhabilité. Ainsi, authenticité et design conjuguent leurs charmes dans un ensemble harmonieux.



Vue depuis le boulevard Pereire. Les prestations extérieures sont indicatives, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.

Des lignes majestueuses

Extérieurement, Pereire 17 joue la carte de la modernité : les façades multiplient les ouvertures pour éviter l'uniformité. Décrochements, avancées et terrasses sont les alliés précieux d'un ensemble élégant.

En cœur d'îlot, un beau jardin paysager est composé de différentes strates végétales permettant de créer une cour urbaine à l'accès sécurisé, réservée aux résidents.

Au pied des bâtiments, de belles terrasses en bois prolongent les logements en rez-de-chaussée et offrent de véritables cocons protégés des regards par des plantations savamment disposées.

Fluide et contemporaine, la conception de la résidence Pereire 17 n'est pas sans rappeler l'architecture née de l'imagination des plus grands architectes du 20^e siècle. A l'écoute du 17^e arrondissement et parfaitement intégrée, Pereire 17 forme un tout harmonieux. On s'y sent bien.



Vue depuis la voie nouvelle. Les prestations extérieures sont indicatives, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.



Vue depuis le jardin paysager. Les prestations extérieures sont indicatives, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.

Silhouette parfaite... Bonheur sur mesure

INTÉRIEUR JOUR

Chaque appartement a été conçu pour bénéficier d'une luminosité optimale : de grandes baies vitrées créent un espace de vie clair et ouvert sur l'extérieur.

Quelle que soit la situation, le point de vue est saisissant : la plupart des appartements profitent d'une vue dégagée sur le jardin intérieur et, pour les terrasses en étages supérieurs, sur tout Paris, mais aussi sur la Tour Eiffel pour quelques privilégiés !

ELÉGANCE DANS TOUTES LES TAILLES

Du studio aux 5 pièces, standing et confort sont au rendez-vous, quelle que soit la taille de votre logement.

Spacieux, clairs et bien agencés, les appartements proposent un confort placé sous le signe des économies d'énergie. La résidence offre les performances des bâtiments basse consommation renforcées par le dispositif "Plan Climat Paris" : réduction des besoins en chauffage au-delà du Grenelle de l'Environnement, réseau de chaleur privilégiant les énergies renouvelables et production d'eau chaude par des capteurs solaires en toiture.



Vue des terrasses en cascade. Les prestations extérieures sont indicatives, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.



Vue depuis un appartement terrasse. Les prestations extérieures sont indicatives, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.

Terrasses en cascade

VUES SUR LA VILLE

Vivre dehors tout en restant chez soi. S'offrir un jardin suspendu, une oasis sur un toit : un rêve devenu réalité en plein 17^e arrondissement !

Organisée en une succession de terrasses, aux niveaux les plus élevés, la résidence Pereire 17 abrite quelques trésors... de grands espaces ouverts, véritables pièces de vie, pouvant atteindre une superficie de 120 m².

Les appartements à partir du 3 pièces, pour la plupart traversants, bénéficient d'une double orientation qui procure un maximum de luminosité quelle que soit l'heure de la journée.



Ici s'invente un nouveau mode de ville

Si le 17^e arrondissement est un village, l'angle du boulevard Pereire et de la rue de Saussure a su en capter l'essence. Vivant, animé, varié, confortable... Ici standing et convivialité sont de mise. À l'effervescence si appréciée du quartier des Batignolles s'ajoute une atmosphère plus apaisante. Les rues commerçantes à proximité placent le quotidien et le plaisir du shopping à portée de main. Son square, mais aussi le fameux Parc Martin Luther King, le quartier Plaine-Monceau et ses grandes avenues haussmanniennes invitent à prendre son temps... à pied ou à vélo.



Vue depuis l'intérieur d'un appartement. Les prestations intérieures sont indicatives, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.



Vue depuis la voie nouvelle. Les prestations extérieures sont indicatives, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.

Quand LE LUXE devient essentiel

Outre une architecture des plus innovantes, VINCI Immobilier a voulu un haut niveau de prestations pour la résidence ainsi que pour chaque appartement. Noblesse des matériaux, domotique, chauffage, services... tout a été pensé pour un bien-être optimal.

Des prestations sélectionnées pour votre confort

Chaque appartement de Pereire 17 disposera des équipements dédiés au confort et aux économies d'énergie.

- Le réseau CASANOV@ : grâce aux prises universelles, l'ensemble des appareils multimédia (ordinateurs, téléphones, chaînes Hi-fi et télévisions à partir du 3 pièces) peut être connecté dans chaque pièce
- Afin de bénéficier de l'accès internet à très haut débit, tous les appartements seront pré-câblés en fibre optique
- Le système de domotique assure le contrôle de différentes fonctions via un écran tactile :
 - Commande des volets roulants
 - Commande de l'éclairage
 - Gestion du chauffage (pièce par pièce)
 - Mesure des consommations (eau froide, eau chaude et électricité)
- Pour une isolation parfaite : les logements sont dotés d'une chape flottante isophonique et d'un double-vitrage isolant thermique et phonique
- L'isolation thermique des murs répond à une haute performance

- Les menuiseries extérieures sont en aluminium
- Le chauffage par plancher chauffant basse température raccordé au réseau de chauffage urbain vous procure le confort d'une chaleur douce et constante (à l'exclusion du bâtiment réhabilité)
- Un système de capteur solaire associé à une pompe à chaleur assure la production d'eau chaude
- Les volets roulants à commande électrique (individuelle et système de centralisation) occultent fenêtres et baies vitrées
- Au sol : dans les entrées, les séjours, les chambres et dégagements, un parquet en chêne à lames larges procure chaleur et sobriété, avec un choix de plusieurs teintes
- Les sols des terrasses et balcons sont traités en lame de bois
- Dans les salles d'eau, douche de plain-pied "à l'italienne"
- Dans les chambres et dégagements, les placards sont équipés (penderie et étagères), avec des coloris au choix pour les façades

Des accès sécurisés

- Un digicode et un vidéophone dans chaque hall assurent la sécurité de l'immeuble
- La résidence dispose d'une loge gardien de jour pour un service optimisé
- Les portes palières sont blindées anti-effraction avec serrure A2P** et 5 points d'ancrage avec entrebâilleur intégré

Pour encore plus de services : des bornes de rechargement pour les voitures électriques et un espace dédié au lavage des voitures seront disponibles dans les sous-sols.

Une qualité labellisée

Soucieux de répondre aux exigences des réalités économiques et environnementales, VINCI Immobilier s'engage en intégrant Pereire 17 dans une démarche de développement durable.



*Démarche visant à l'obtention du label BBC, validée à l'achèvement de la résidence.



PEREIRE 17

Angle boulevard Pereire/
rue de Saussure - Paris 17^e



Plan indicatif - septembre 2011, susceptible de modifications. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.



UN ACCÈS À LA RÉSIDENCE FACILITÉ :

- Métro : ligne 13, station Brochant à 700 m.
En projet : prolongement de la ligne 14 (jusqu'à Mairie de Saint-Ouen en passant par la Porte de Clichy) + extension du tramway T3 (jusqu'à la Porte d'Asnières)
- RER : ligne C, Porte de Clichy
- SNCF : ligne L du réseau Transilien (direction Paris Saint-Lazare) station Pont Cardinet à 550 m.
- Bus : lignes 31, 53 et 66, Pont Cardinet, Pereire Tocqueville, Batignolles Gare, Brochant Cardinet
- Boulevard Périphérique : accès rapide par la Porte d'Asnières
- Velib : 2 stations en pied d'immeuble