

REUNION DE CONCERTATION CLICHY-BATIGNOLLES

8 Avril 2009

VILLE DE PARIS

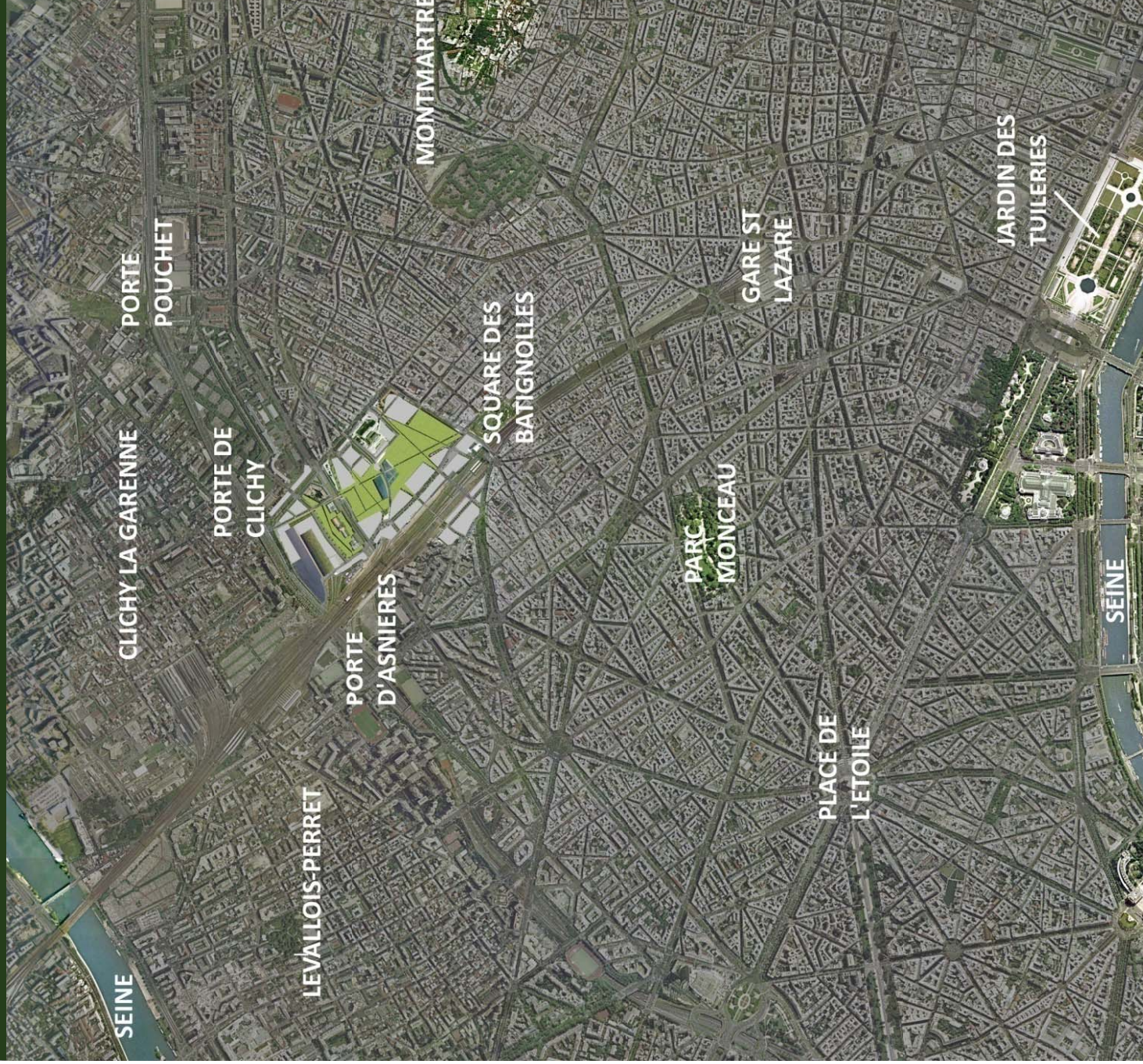
SEMAVIP.....AMENAGEUR
SOCIETE NATIONALE DES ESPACES FERROVIAIRES.....AMENAGEUR
ATELIER FRANCOIS GRETHER.....ARCHITECTE-URBANISTE
AGENCE JACQUELINE OSTY.....PAYSAGISTE
OMNIUM GENERAL D'INGENIERIE.....BUREAU D'ETUDE

	PAGE
I/ PROJET.....	1
1/ UN PARC A LA JONCTION DE QUARTIERS COMPACTS.....	2
2/ DIALOGUE VILLE - CHEMIN DE FER.....	3
3/ RESSERREMENT DU FERROVIAIRE.....	4-5
4/ NOUVEAU PARC ET TRAME VERTE.....	6
5/ LIAISONS ENTRE QUARTIERS ET ACCES AUX TRANSPORTS EN COMMUN.....	7
6/ LE PARC MARTIN LUTHER KING.....	8
a/ 2008 – Première phase.....	8
b/ 2016 – Long terme.....	9
7/ MISE EN VALEUR DES BATIMENTS EXISTANTS.....	10
8/ PROJET URBAIN AVANT/APRES.....	11-14
9/ REPARTITION DES PROGRAMMES BÂTIS.....	15
a/ Logements, Bureaux, Logistique.....	15
b/ Equipements publics.....	16
10/ OBJECTIFS DE DEVELOPPEMENT DURABLE.....	17
11/ OBJECTIFS METROPOLITAINS.....	18
II/ ESPACES PUBLICS.....	19
1/ ESPACES PUBLICS PROJETES: CLICHY-BATIGNOLLES.....	20
a/ Avenue de Clichy: face au RER C.....	21
b/ Impasse Chalabre.....	22
c/ Voie nouvelle depuis la rue Cardinet.....	23
d/ Boulevard Berthier.....	24
2/ PERIMETRES D'OPERATIONS.....	25
3/ ESPACES PUBLICS PROJETES : SECTEUR SAUSSURE.....	26
a/ Plan espaces publics et programmes bâtis.....	26
b/ Principes de circulation.....	27-29
c/ Depuis le boulevard Pereire.....	30
d/ Vers le nouveau pont.....	31
e/ Vers le collège et la passerelle.....	32
III/ REFLEXIONS ET EVOLUTIONS EN COURS.....	33
1/ AVENUE DE LA PORTE DE CLICHY.....	34-35
2/ SILHOUETTE ET VOLUMETRIE DE LA VILLE.....	36
3/ HYPOTHESE D'IMPLANTATION DU TGI.....	37
4/ PROJETS DE LOGEMENTS.....	38-39

PROJET

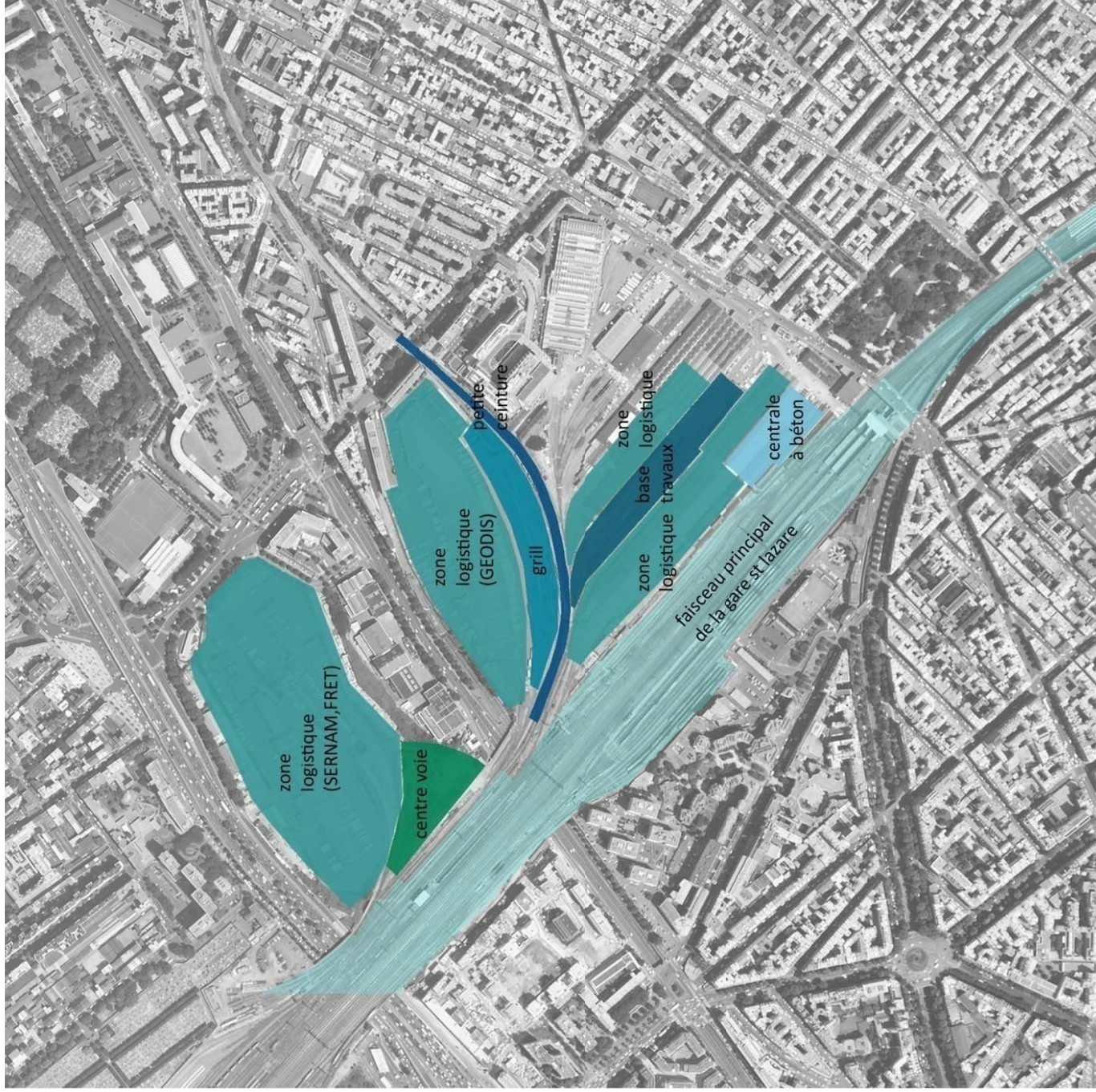
REUNION DE CONCERTATION - CLICHY-BATIGNOLLES - 8 Avril 2009

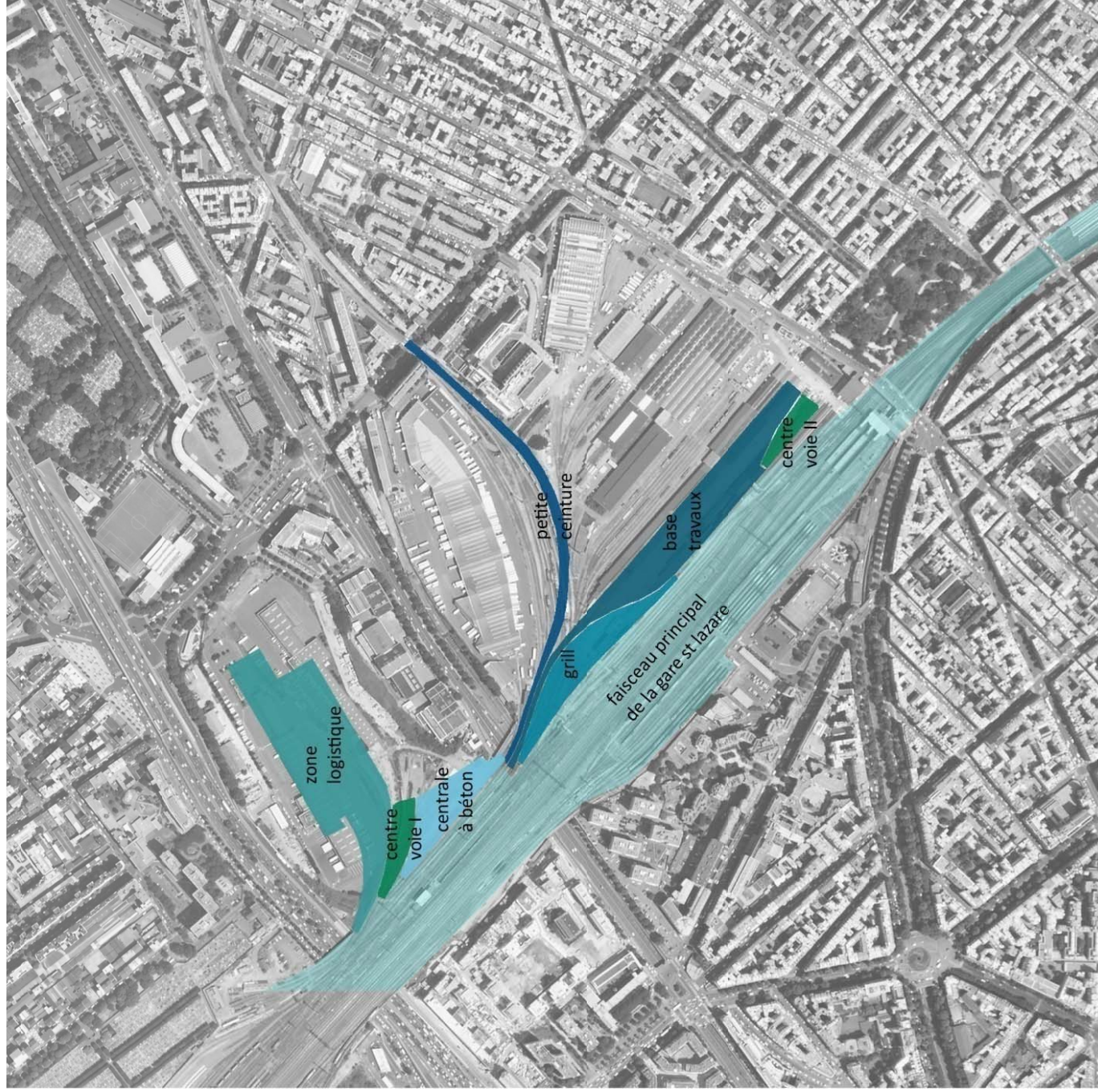
UN PARC A LA JONCTION DE QUARTIERS COMPACTS



Vous êtes ici









.....LIAISONS ENTRE QUARTIERS ET ACCES AUX TRANSPORTS EN COMMUN

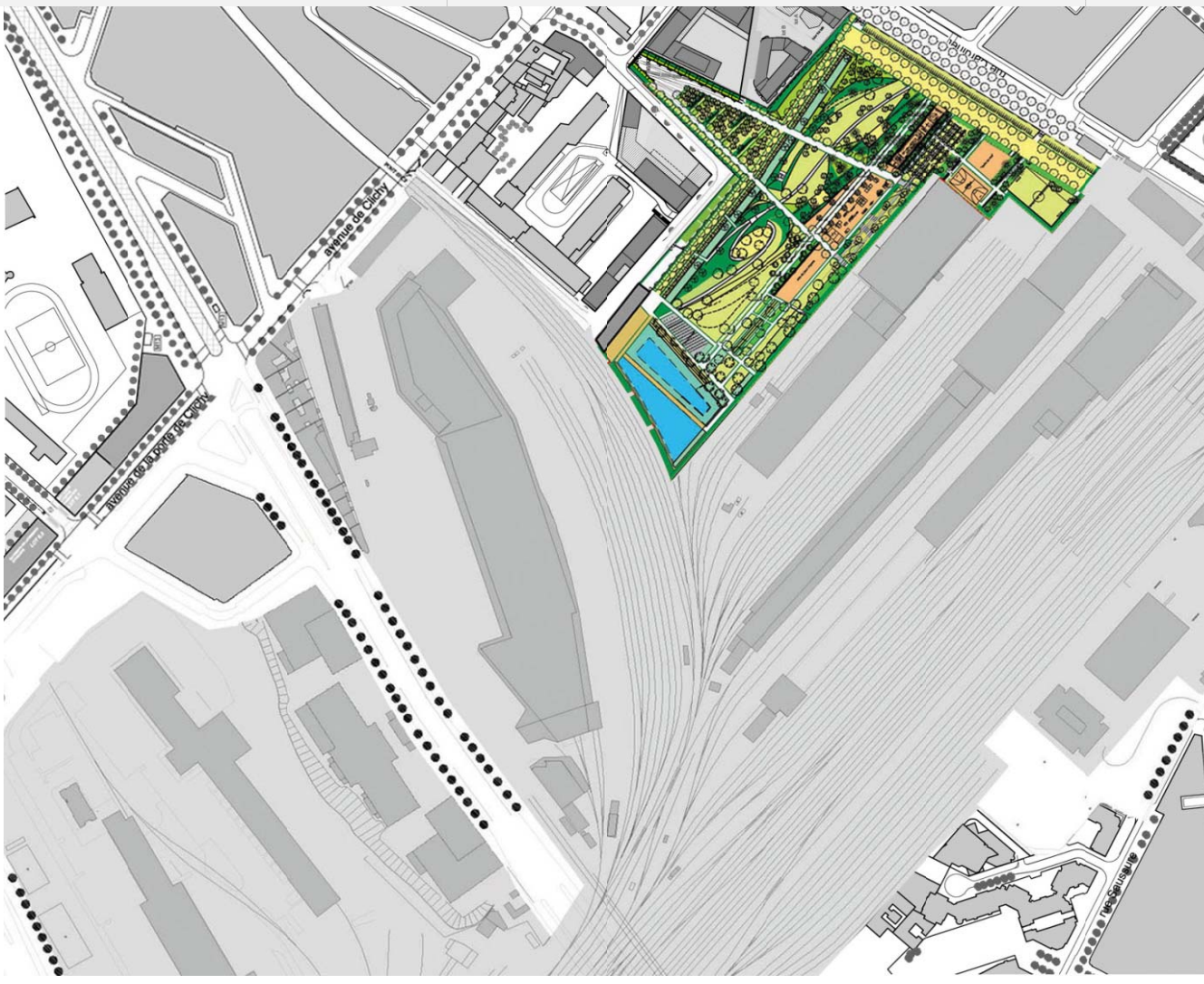


LE PARC MARTIN LUTHER KING

2008 PARC PREMIERE PHASE: 4.3 ha

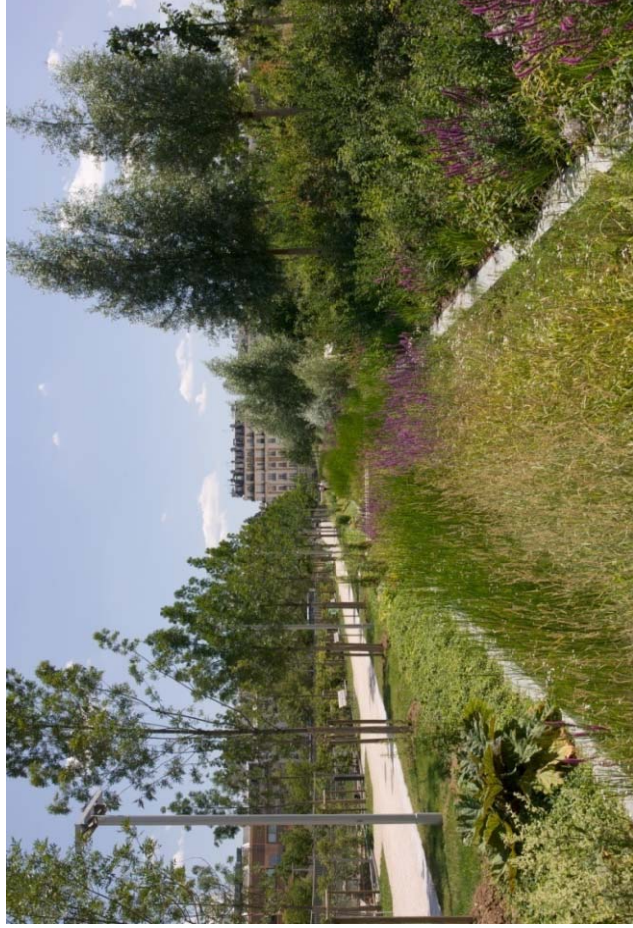


LE SPECTACLE DES SAISONS



..... LE PARC MARTIN LUTHER KING

2016 PARC LONG TERME : 10.8 ha



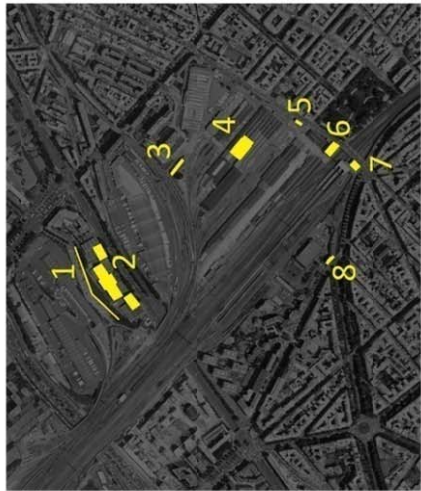
L'EAU DANS TOUS SES ETATS : LES FOSSES HUMIDES



L'EAU DANS TOUS SES ETATS : LES PASCINS



MISE EN VALEUR DES BATIMENTS EXISTANTS



PLAN DE REPERAGE



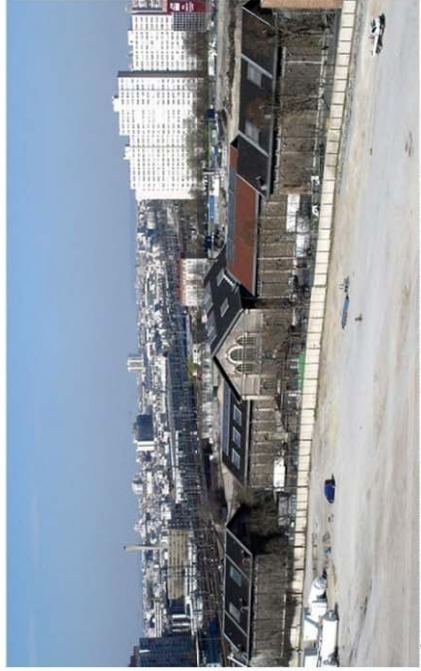
1/ LE MUR DU BASTION n°44 – «ENCEINTE DE THIERS»
(1841-1842)



3/ ANCIENNES ECURIES, DITES « LA FORGE » (env. 1852)



4/ HALLE QUAI N°3 (MACKENZIE + LOCKE ?, env. 1843-1852)

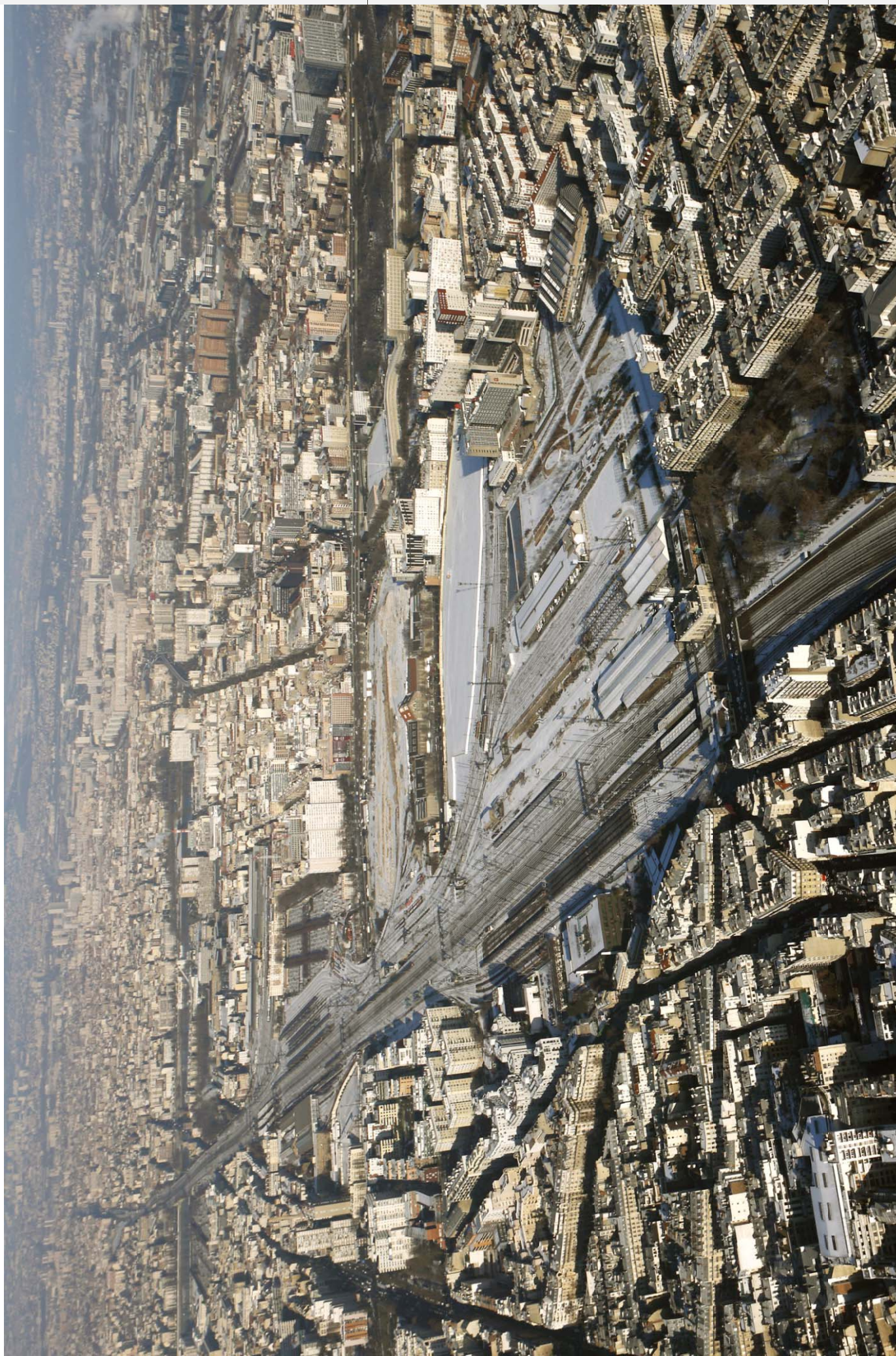


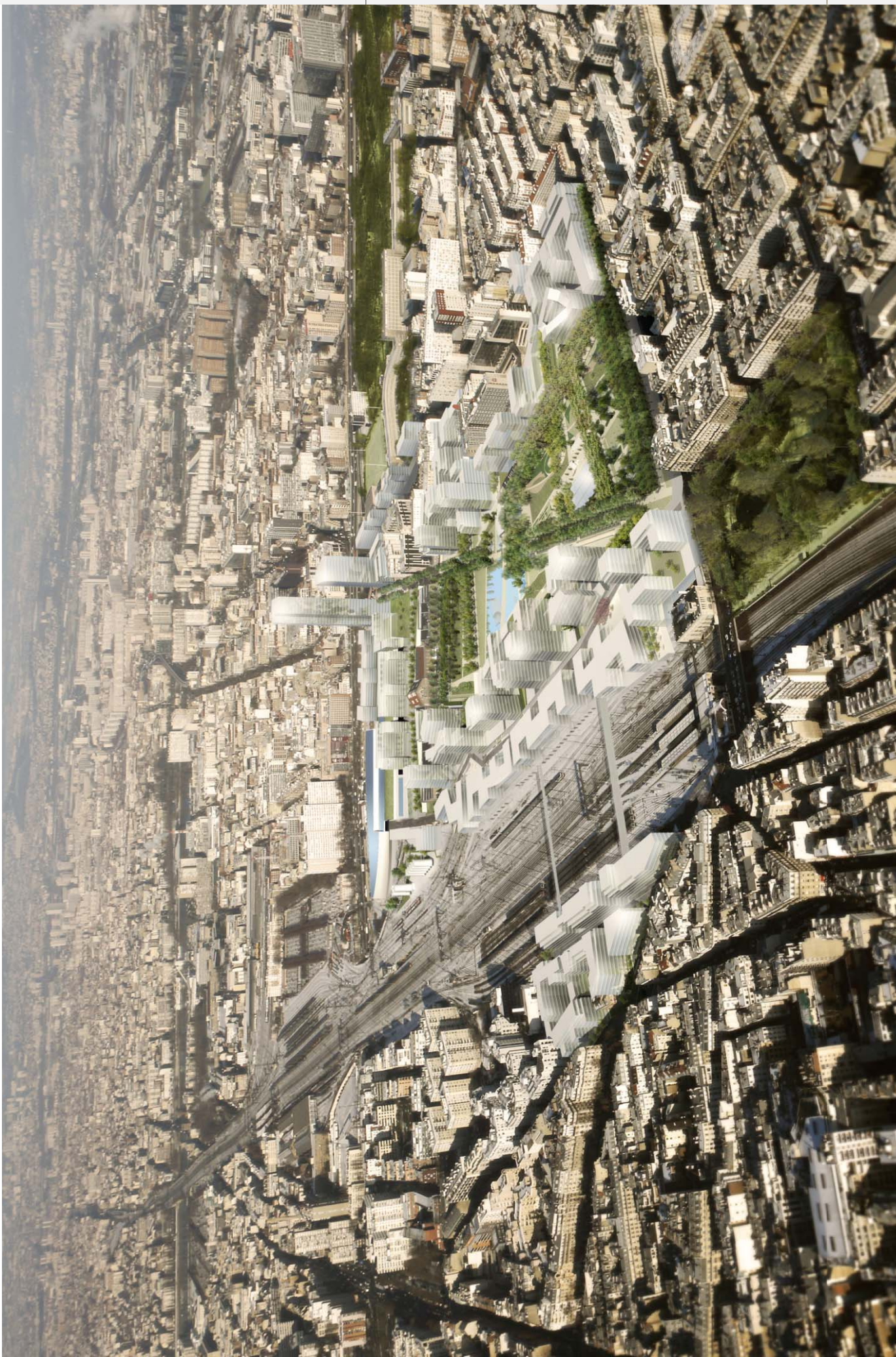
2/ MAGASINS DES DECORS DE L'OPERA DE PARIS
(CH. GARNIER, 1898)



5/ BATIMENT D'OCTROI, DIT « BATIMENT DE L'HORLOGE »
(milieu XIXème siècle)



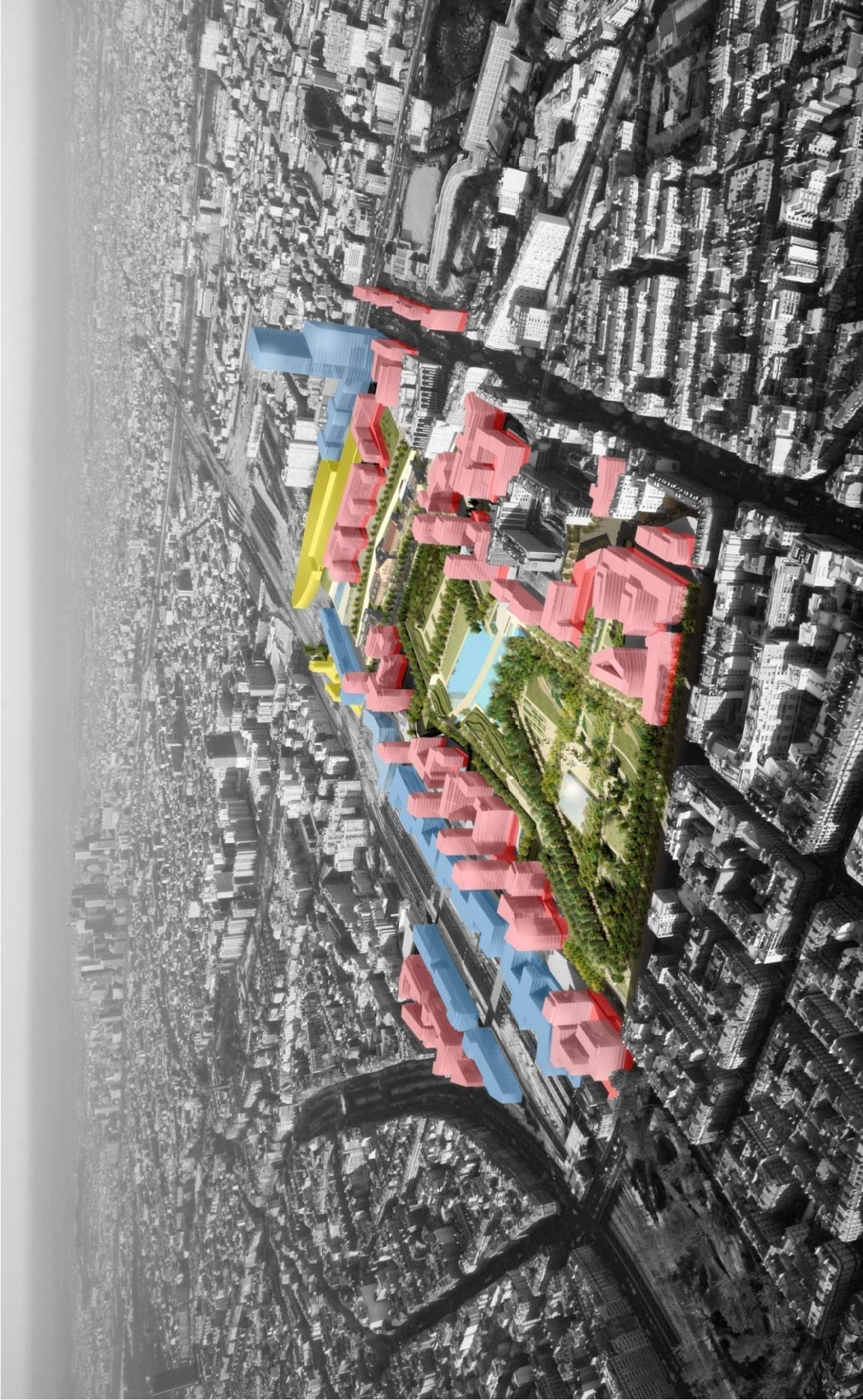






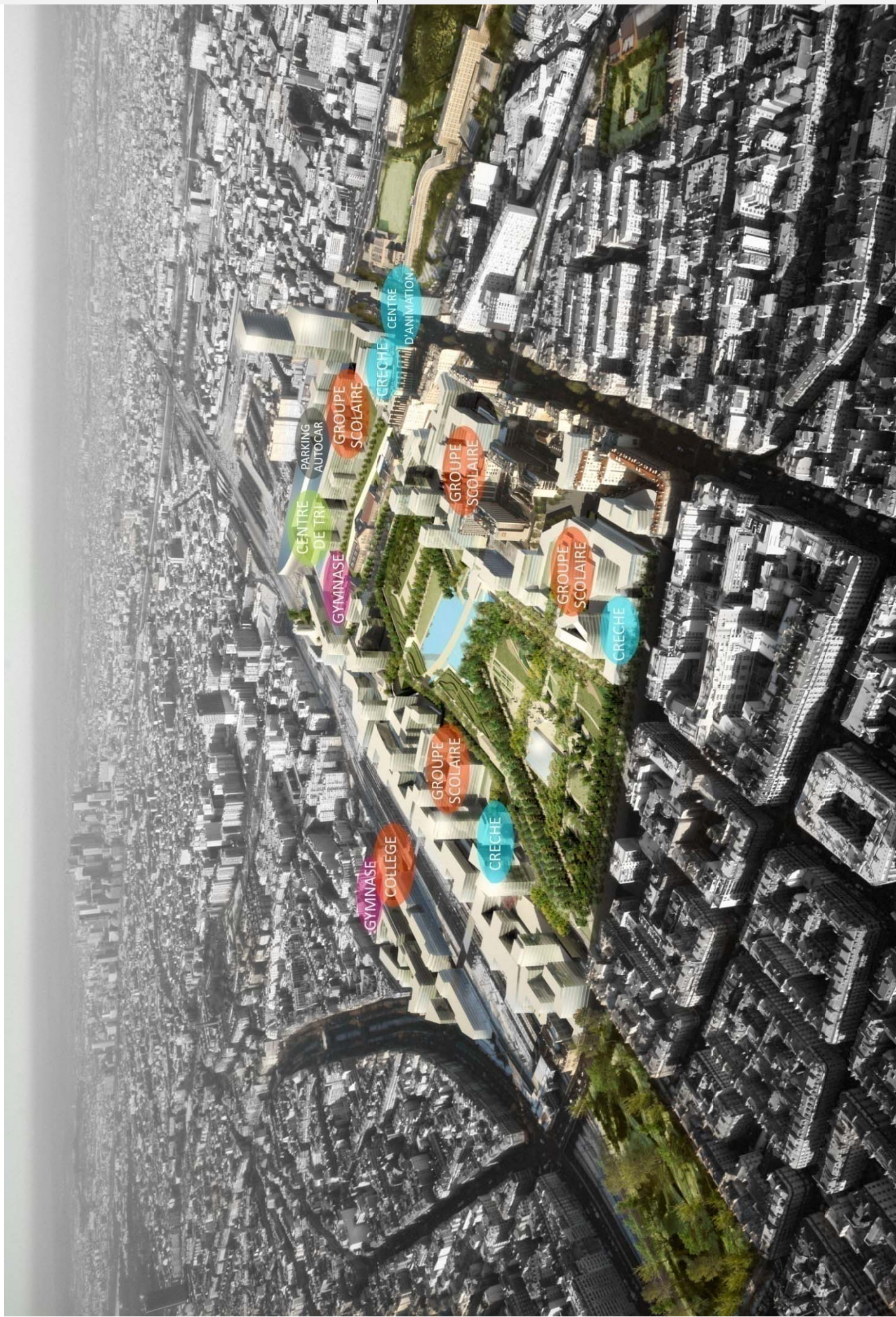


.....REPARTITION DES PROGRAMMES BATIS



■	LOGEMENTS: 3500	■	«SOCLE»	COMMERCES, SERVICES, etc.: 11 500 m ²
	HABITANTS: 7 000 à 8 000			EQUIPEMENTS PUBLICS: 29 900 m ²
■	BUREAUX et ACTIVITES: 109 400 m ²	■		LOGISTIQUE

LOCALISATION DES EQUIPEMENTS PUBLICS



Mise en œuvre du Plan Climat de la Ville de Paris

1/ Aucune émission de CO₂ Energies naturelles renouvelables = 85%:

- a) Performances énergétiques des bâtiments
(RT 2005 – 75%)
- b) Géothermie, énergie solaire + chauffage urbain, etc.
- c) Electricité photovoltaïque

2/ Récupération et réutilisation de l'eau de pluie

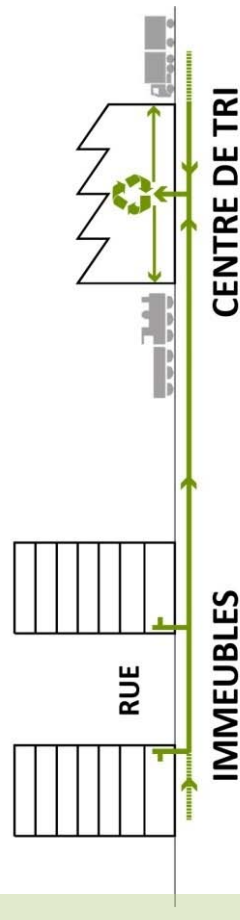
3/ Collecte pneumatique des déchets



PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES INTEGRES
AU BATIMENT - LA FORGE



BASSIN BIOTOPE DANS LE PARC





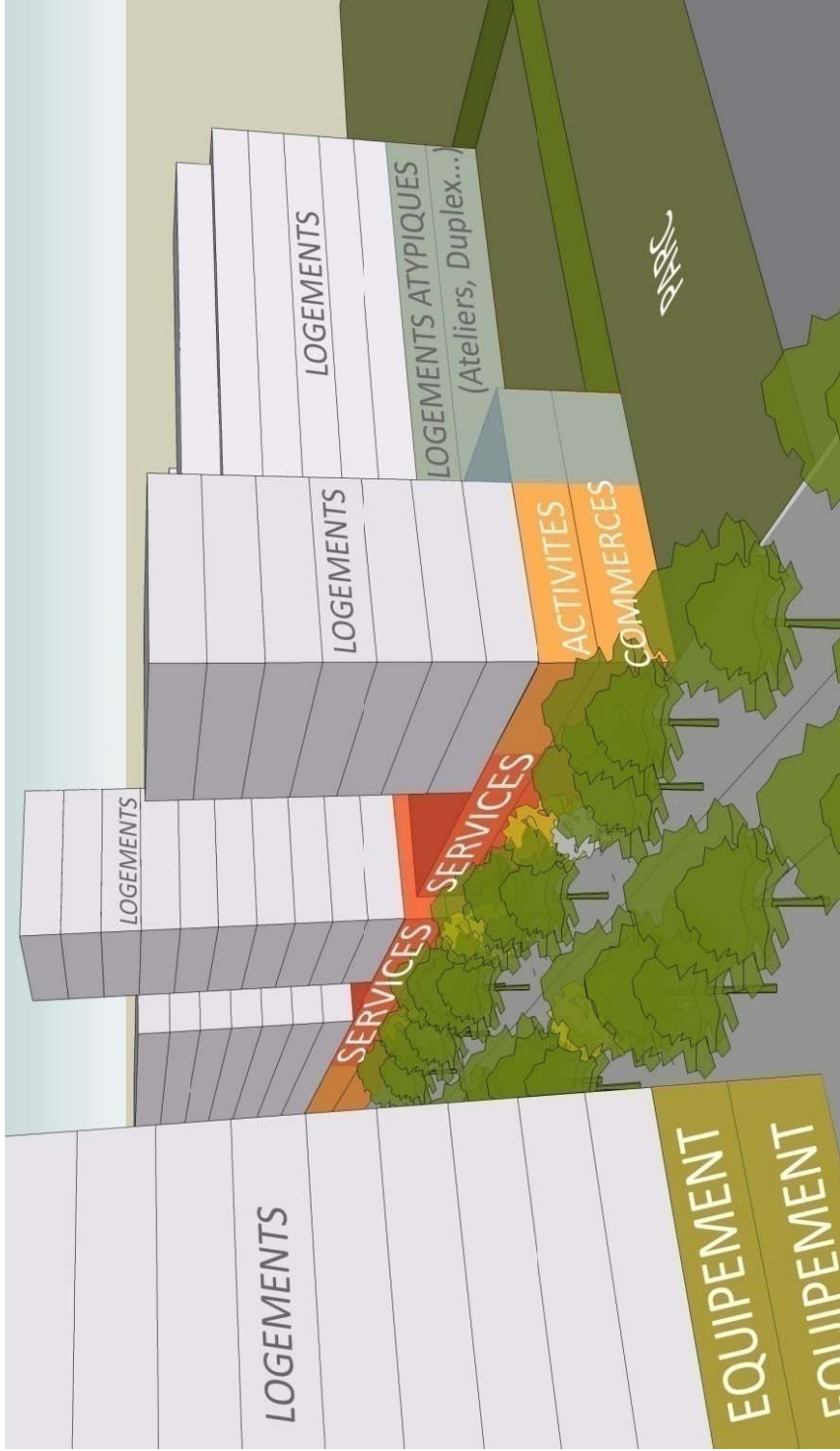
équipement commercial
commerce alimentaire
café - restaurant
autres commerces

commerces : une discontinuité Paris / Clichy

ESPACES PUBLICS

Clichy-Batignolles et Saussure

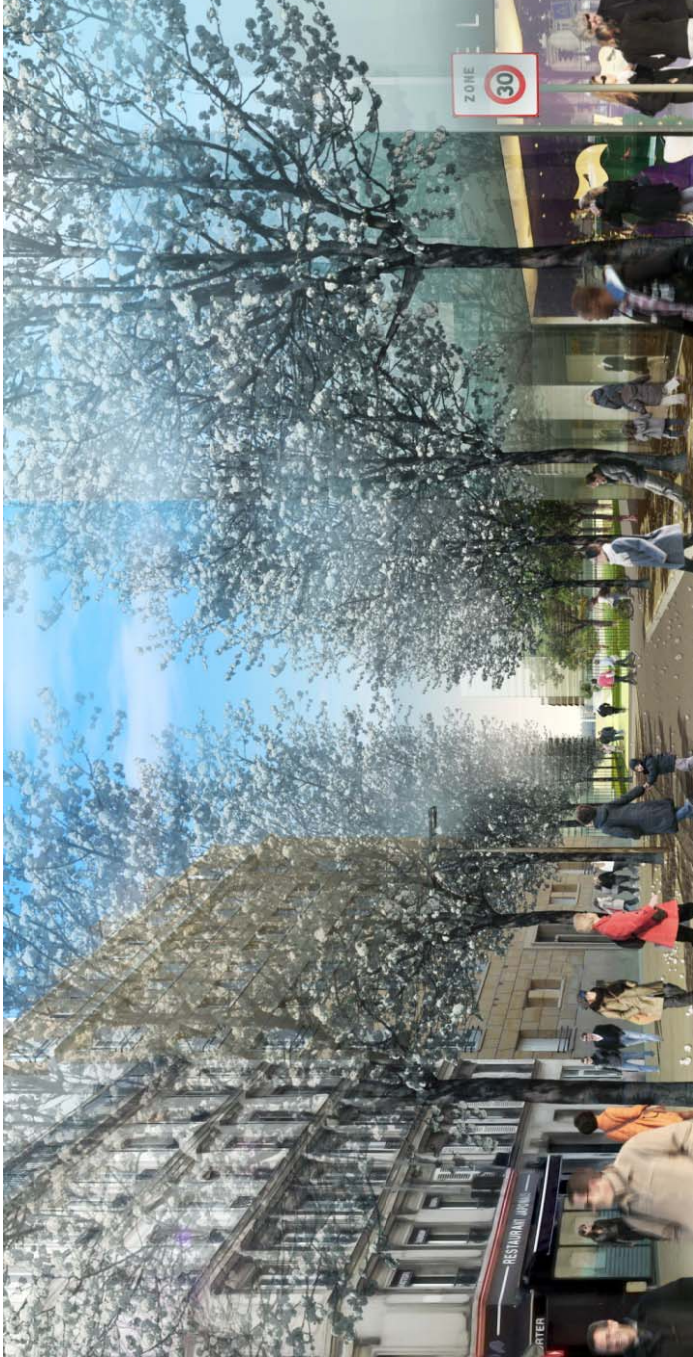
REUNION DE CONCERTATION - CLICHY-BATIGNOLLES - 8 Avril 2009



AVENUE DE CLICHY : FACE AU RER C



IMPASSE CHALABRE

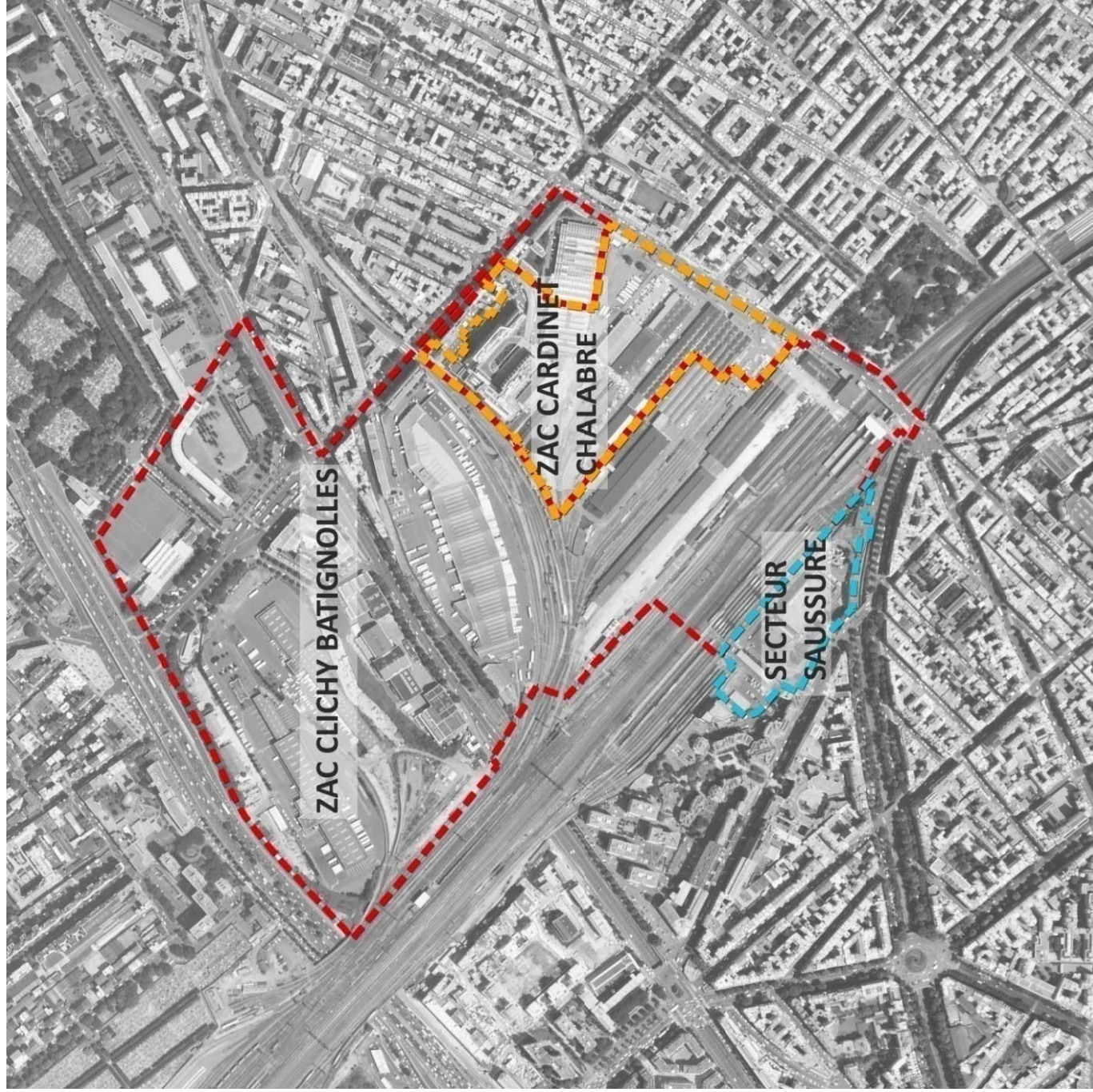


VOIE NOUVELLE DEPUIS LA RUE CARDINET



BOULEVARD BERTHIER





AMENAGEURS



SEMAVIP



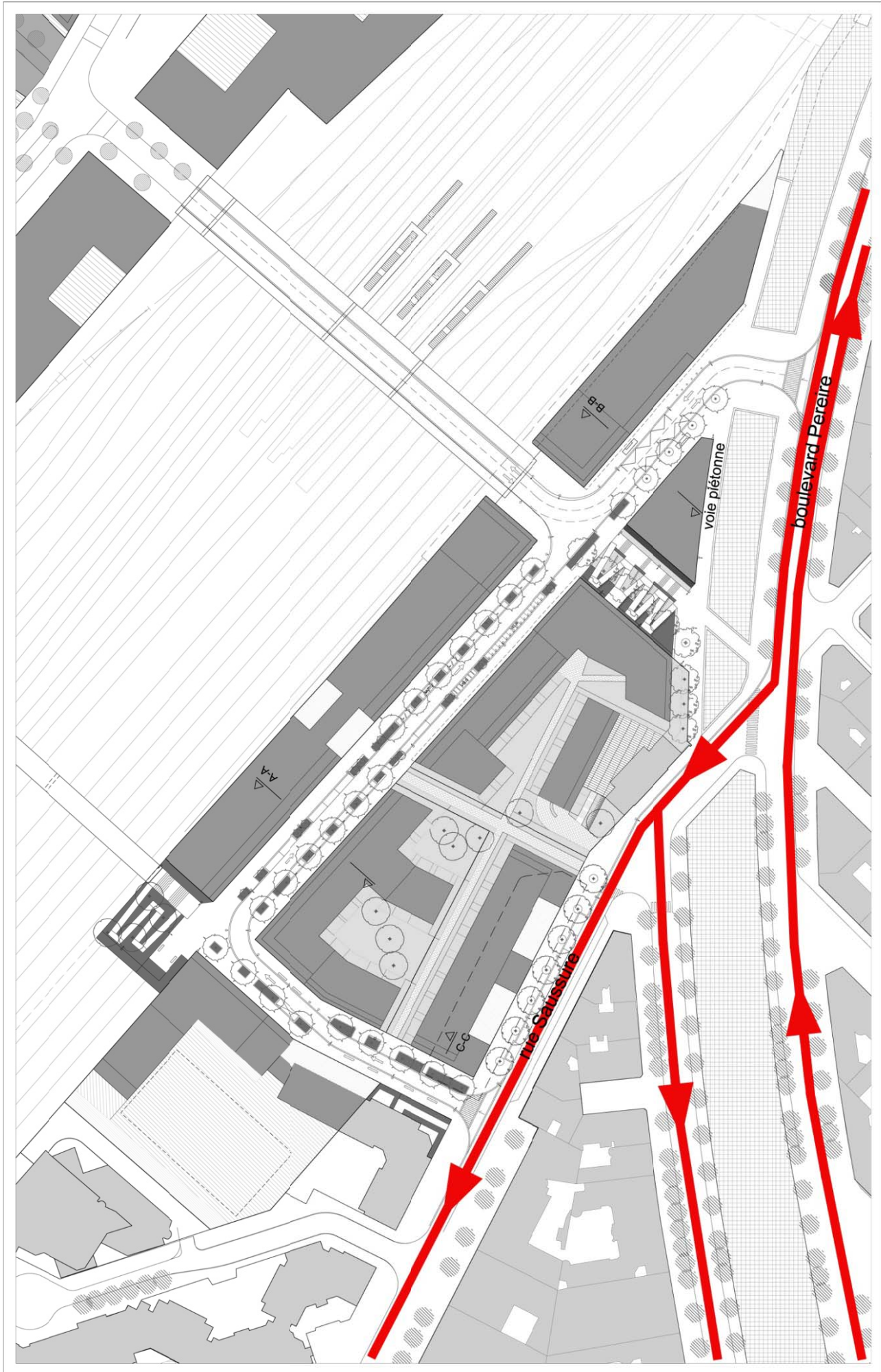
SNEF



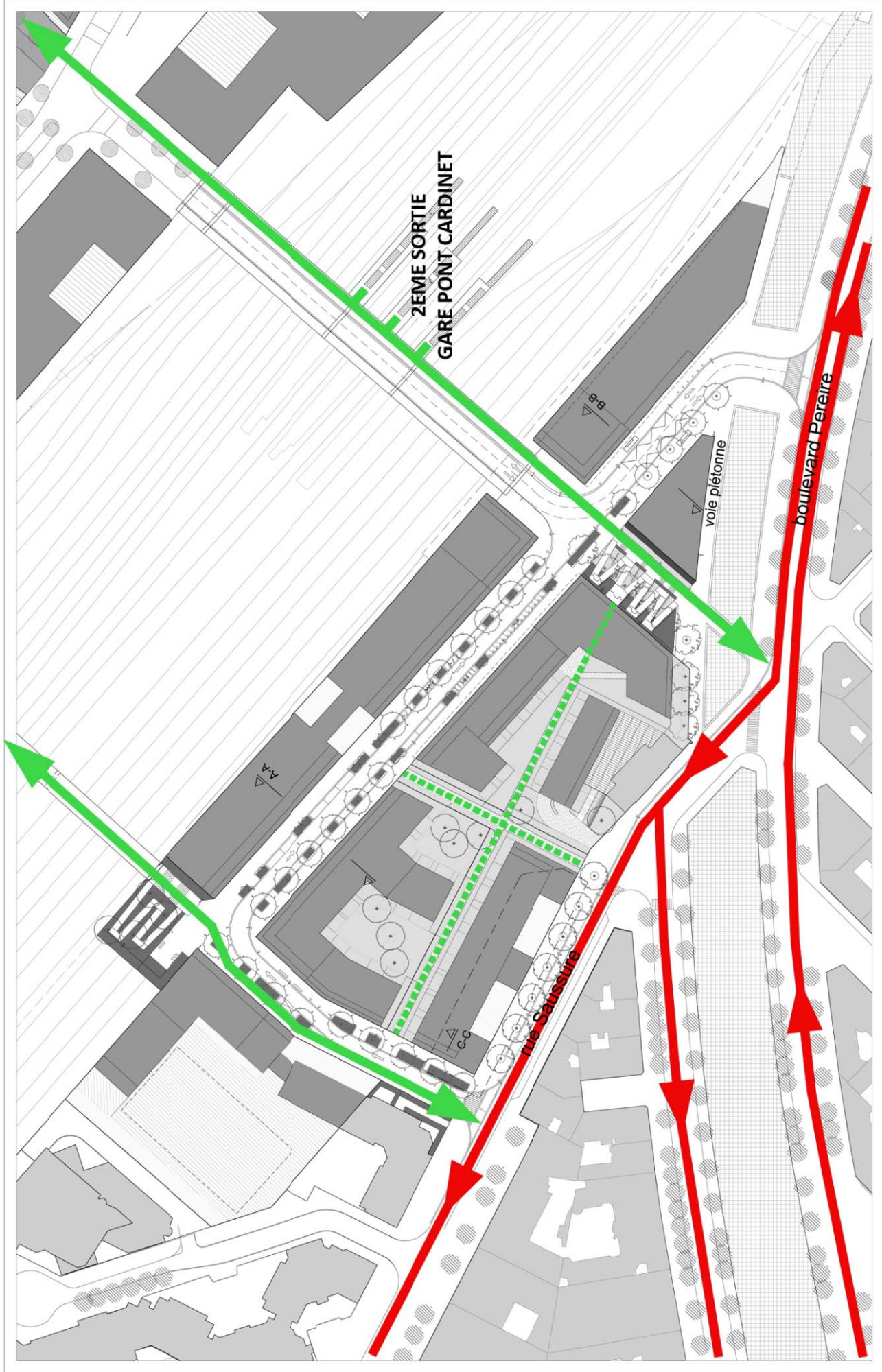
LOGEMENTS: 360
HABITANTS: 800
COMMERCES: 1 700 m²

BUREAUX et ACTIVITES: 28 000 m²
NOUVEAUX EMPLOIS: 1 600

COLLEGE
GYMNASSE

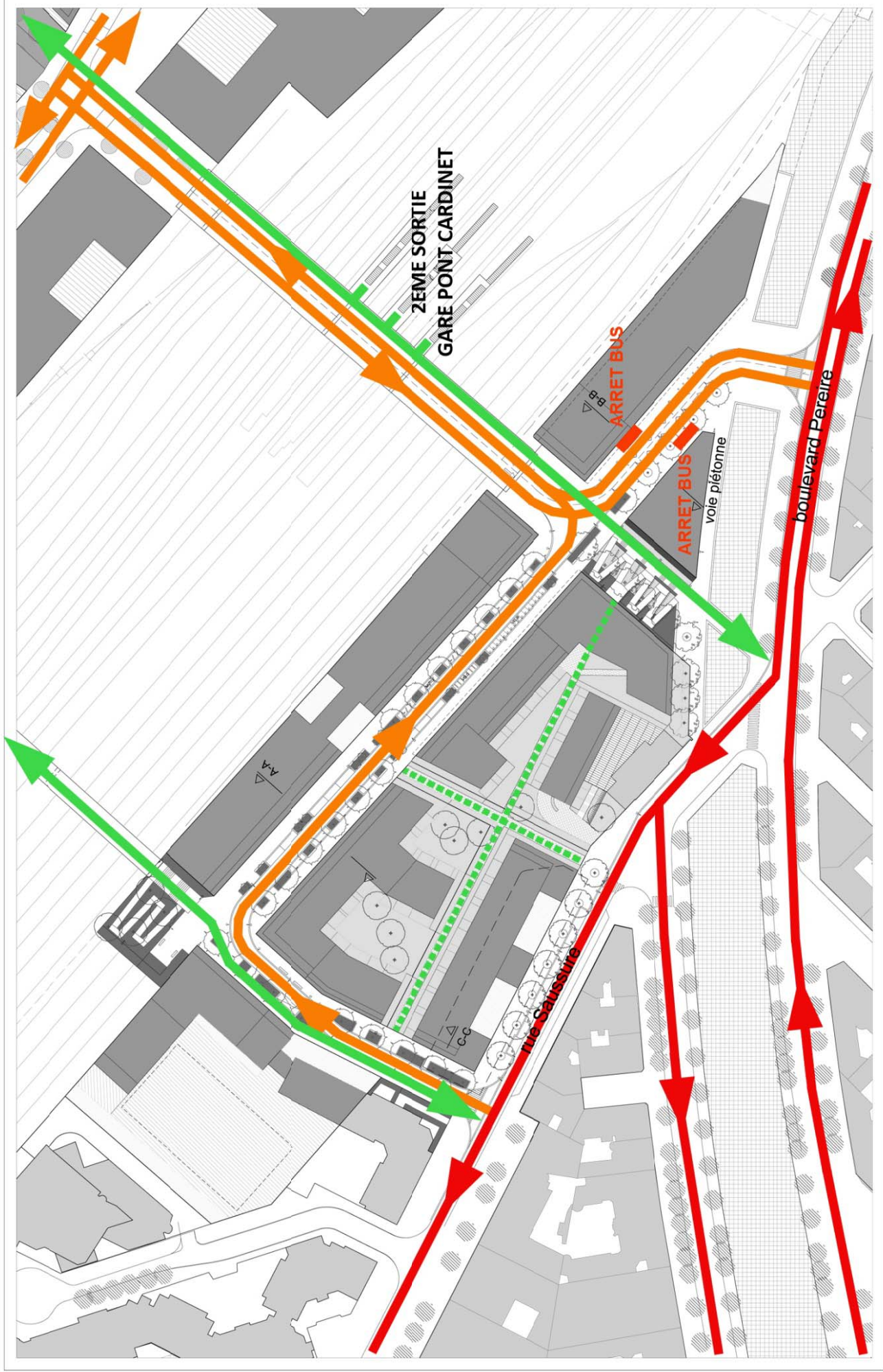


VOIES PUBLIQUES EXISTANTES

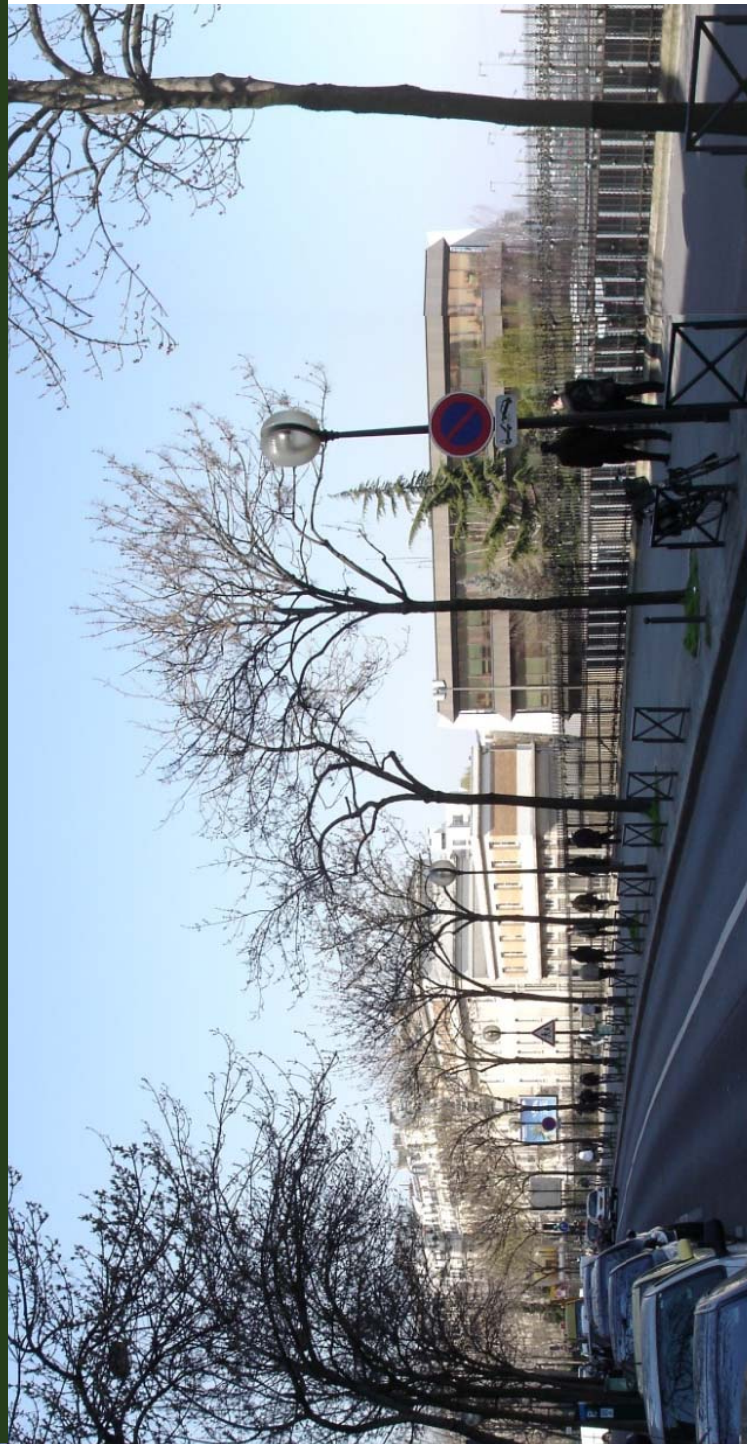


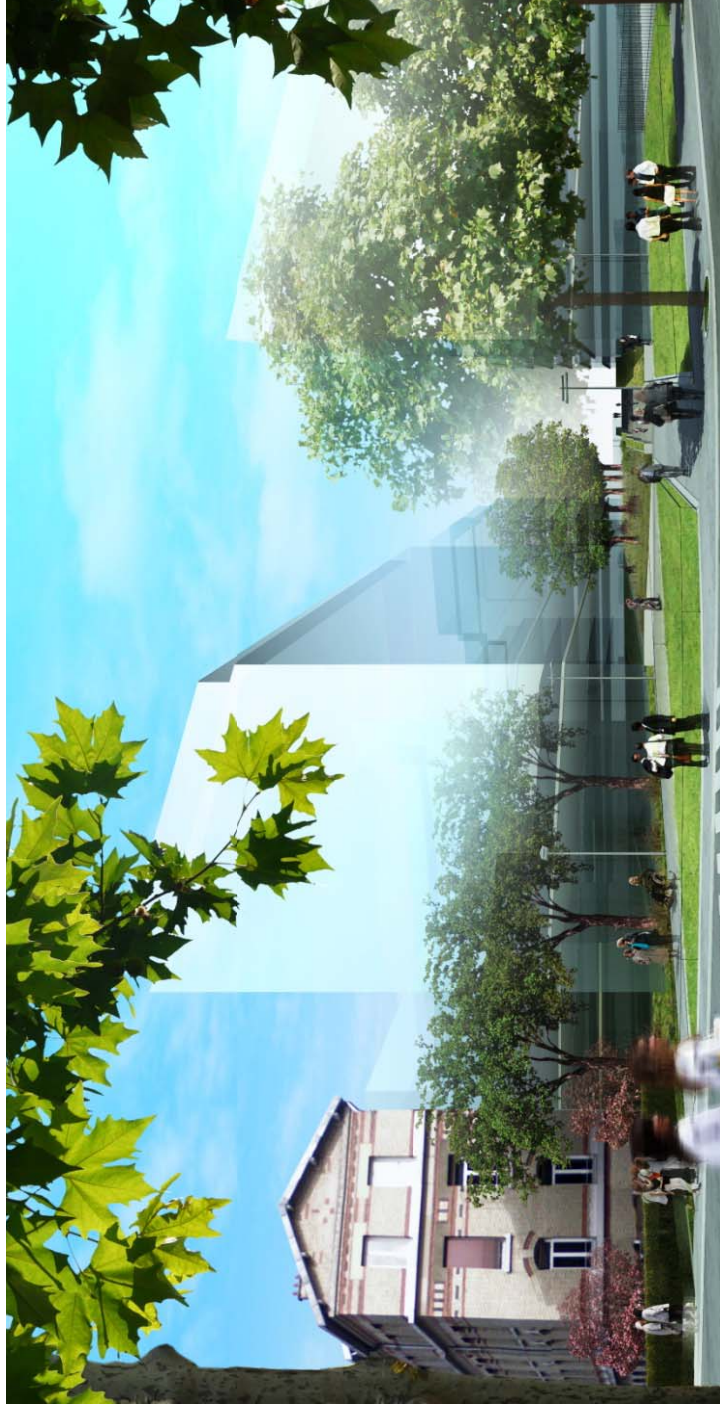
VOIES PUBLIQUES EXISTANTES
CHEMINEMENTS PIETONS

- VOIES PUBLIQUES EXISTANTES
- CHEMINEMENTS PIETONS
- VOIES PUBLIQUES PROJETES



DEPUIS LE BOULEVARD PEREIRE

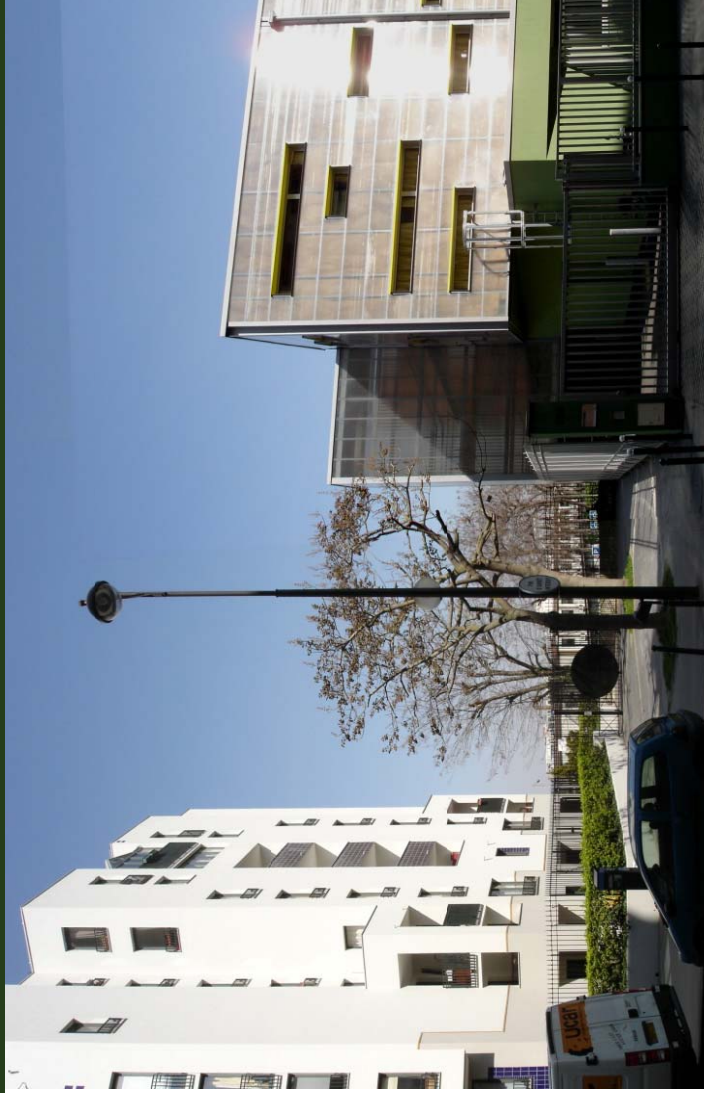




VERS LE NOUVEAU PONT



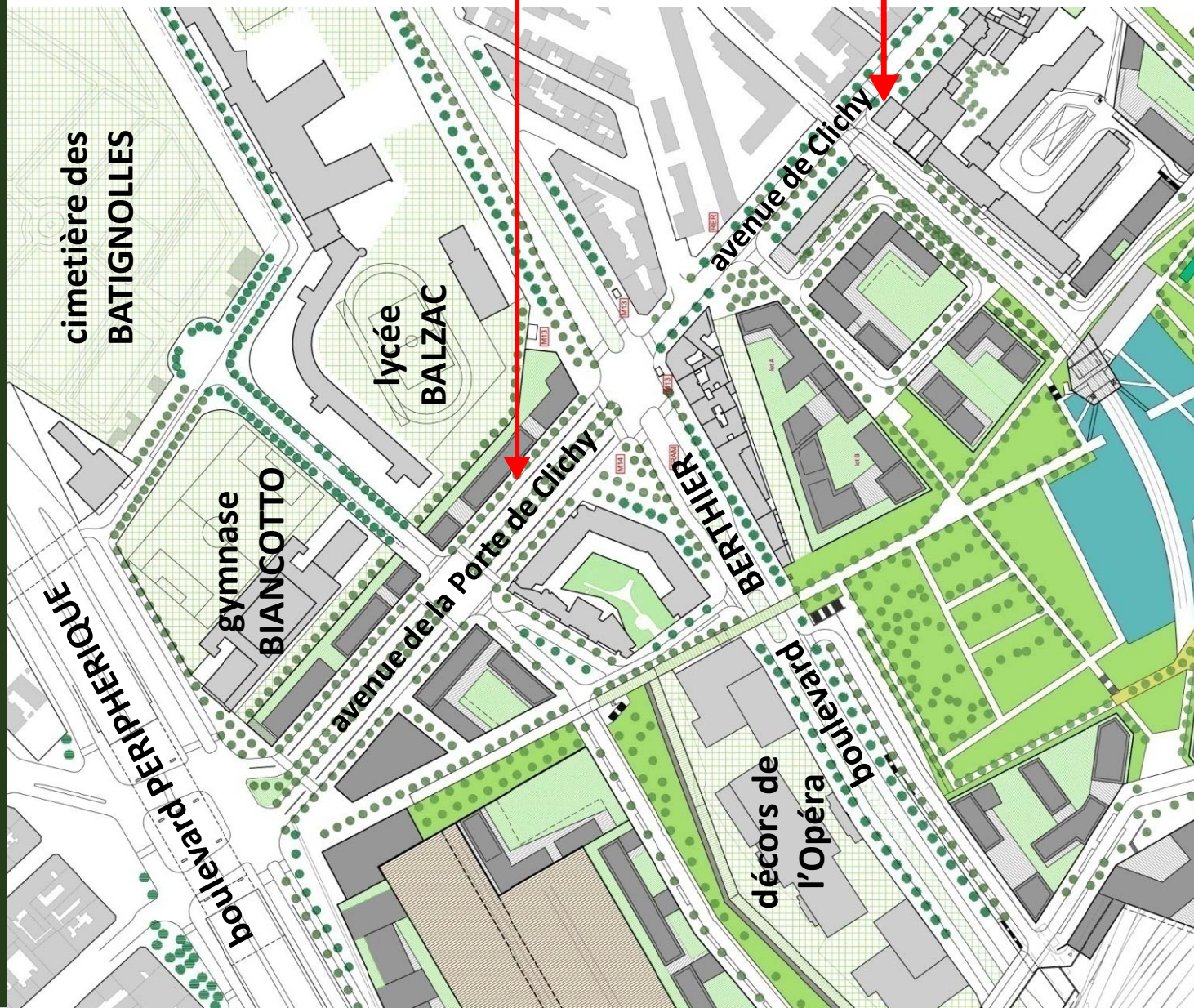
RUE DE SAUSSURE : VERS LE COLLEGE ET LA PASSERELLE



REFLEXIONS ET EVOLUTIONS EN COURS

REUNION DE CONCERTATION - CLICHY-BATIGNOLLES - 8 Avril 2009

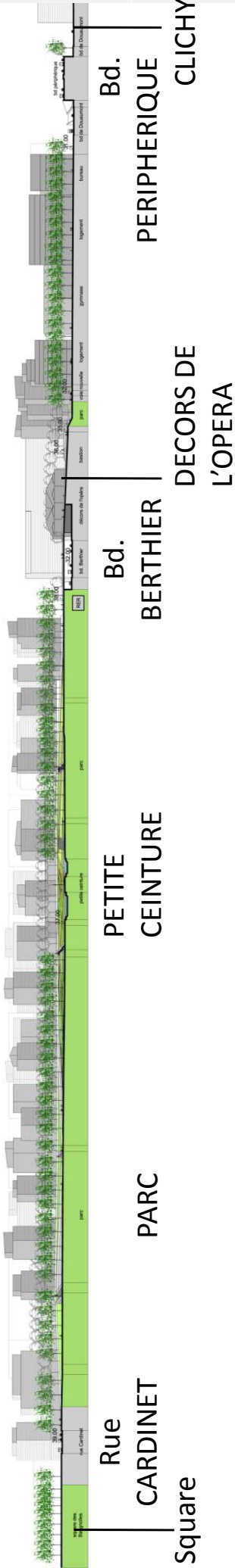




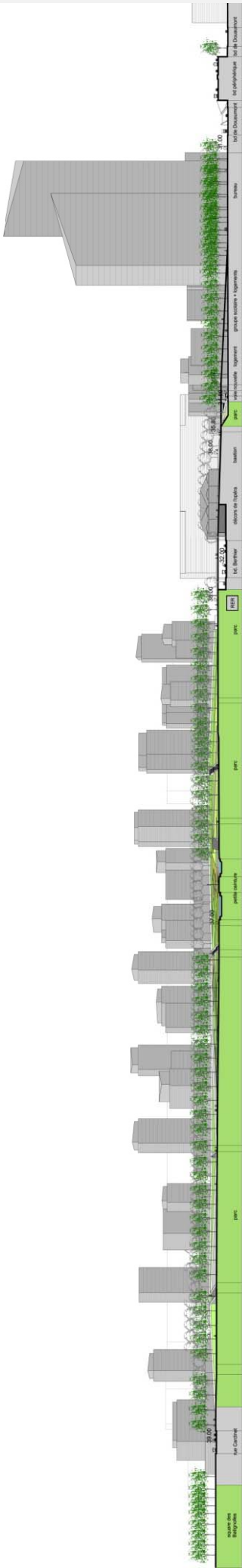
RESSERREMENT DE L'AVENUE

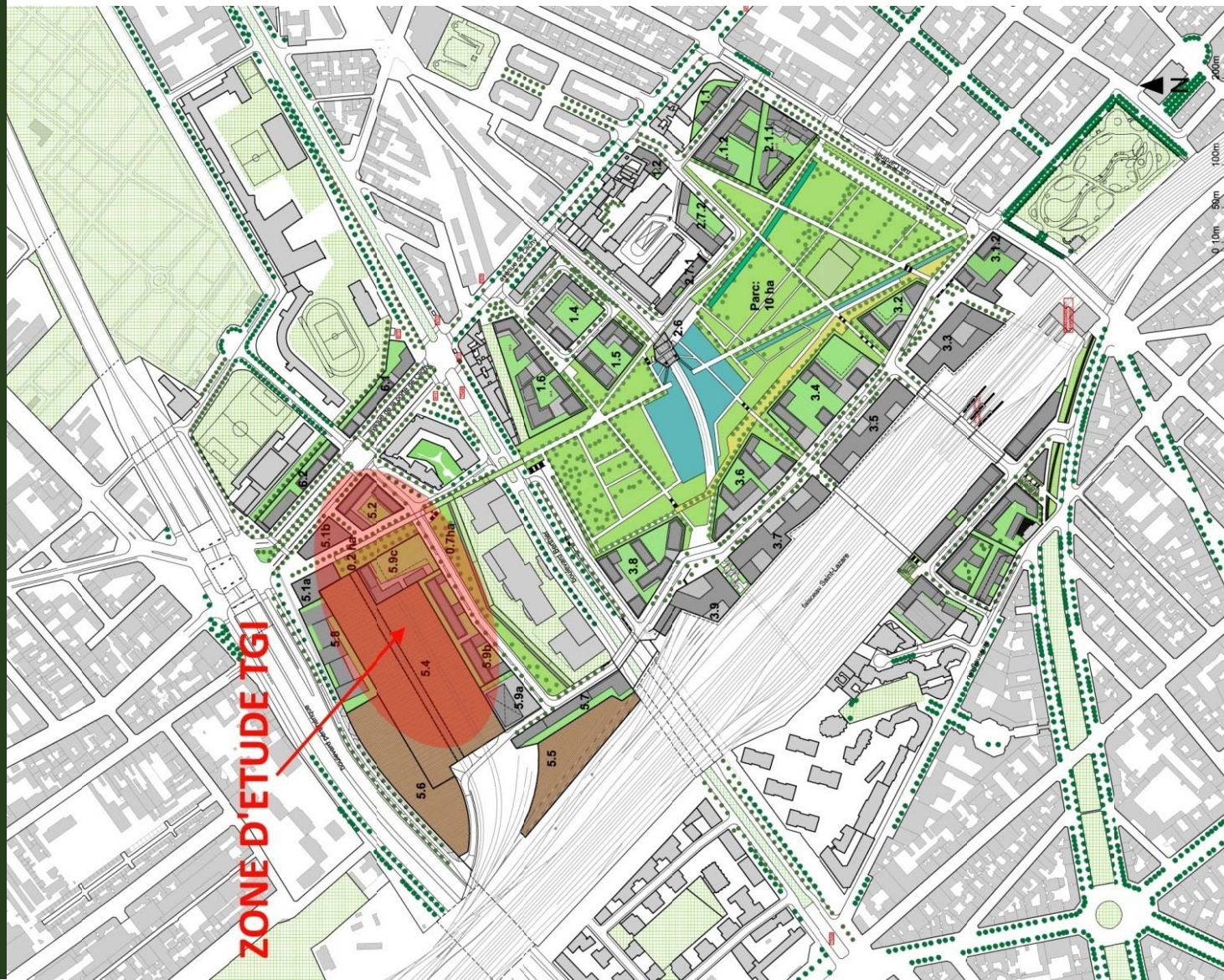
MAINTIEN DU N°181

COUPE LONGITUDINALE: HAUTEUR LIMITEE A 37m



COUPE LONGITUDINALE: VOLUMES A 50m





PROJET EN COURS: RUE CARDINET

NEXITY / PERIPHERIQUES ARCH.

120 LOGEMENTS PRIVES ET SOCIAUX

PARIS HABITAT / FRANKLIN AZZI ARCH.
55 LOGEMENTS SOCIAUX + CRECHE +
COMMERCES

Ville de Paris / SNEF / SEMAVIP / Atelier François Grether / Atelier Jacqueline Osty & Associés / OGI



PROJET EN COURS: VUE DEPUIS LE PARC

NEXITY / PERIPHERIQUES ARCH.
120 LOGEMENTS PRIVES ET SOCIAUX
PARIS HABITAT / FRANKLIN AZZI ARCH.
55 LOGEMENTS SOCIAUX + CRECHE +
COMMERCES

