



17^{EME} CIEL
Paris - Batignolles



L'interview croisée

UN CONCEPT IMMOBILIER UNIQUE

« Le caractère exceptionnel de ce projet tient à sa complexité architecturale, mais aussi à sa prise en compte exemplaire des contraintes environnementales et à la palette des usages, des services et des agréments qu'il offrira à ses habitants. »

PARIS POUR HORIZON

« D'un regard, certains appartements vous offriront des vues imprenables sur la tour Eiffel ou le Sacré-Cœur ... »



Jean-Philippe BOURGADE
Président - BPD Marignan

UNE ARCHITECTURE HARMONIEUSE

« La résidence 17^{ME} CIEL s'inscrit dans un programme rare et ambitieux de la ville de Paris, incluant des logements, des bureaux, des commerces et des équipements de proximité.

Aussi, nous avons opté pour une architecture contemporaine en fondu enchaîné, respectueuse du Paris haussmannien. »



Gaëtan LE PENHUEL
Architecte

UNE SILHOUETTE AUDACIEUSE

« Nous avons choisi une écriture très qualitative sous la forme d'une façade épaisse ponctuée de balcons, d'oriels et d'espaces extérieurs et intérieurs vitrés. »



Square des Batignolles

UN LIEU D'EXCEPTION

Située rue Cardinet, en bordure du Paris haussmannien, la résidence 17^{ÈME} CIEL bénéficie d'un emplacement incomparable. Au cœur d'un quartier à la fois dense et aéré, elle est irriguée par un réseau remarquable de transports, de grands axes, de rues nouvelles et de circulations douces.

Nichée entre **le square des Batignolles** au charme unique, et **le parc Martin Luther King**, royaume de la détente, la résidence déploie sa silhouette audacieuse dans le ciel parisien.

CHARME ET DISCRÉTION

Ces mots se présentent d'emblée à l'esprit pour décrire le quartier des Batignolles, jadis havre des impressionnistes et des écrivains.

De la rue de Lévis à la rue Nollet en passant par la place du Docteur Félix Lobligeois, **ce petit village chic et préservé** distille ses marchés à ciel ouvert, ses boutiques, ses commerces de qualité et ses repères gourmands, qui combleront toutes vos envies.

Les amoureux de la nature et de la détente seront quant à eux charmés par le square des Batignolles, ses arbres remarquables, sa végétation exotique et ses aires de jeu.



Illustration à caractère d'ambiance - Non contractuelle



Parc Martin Luther King

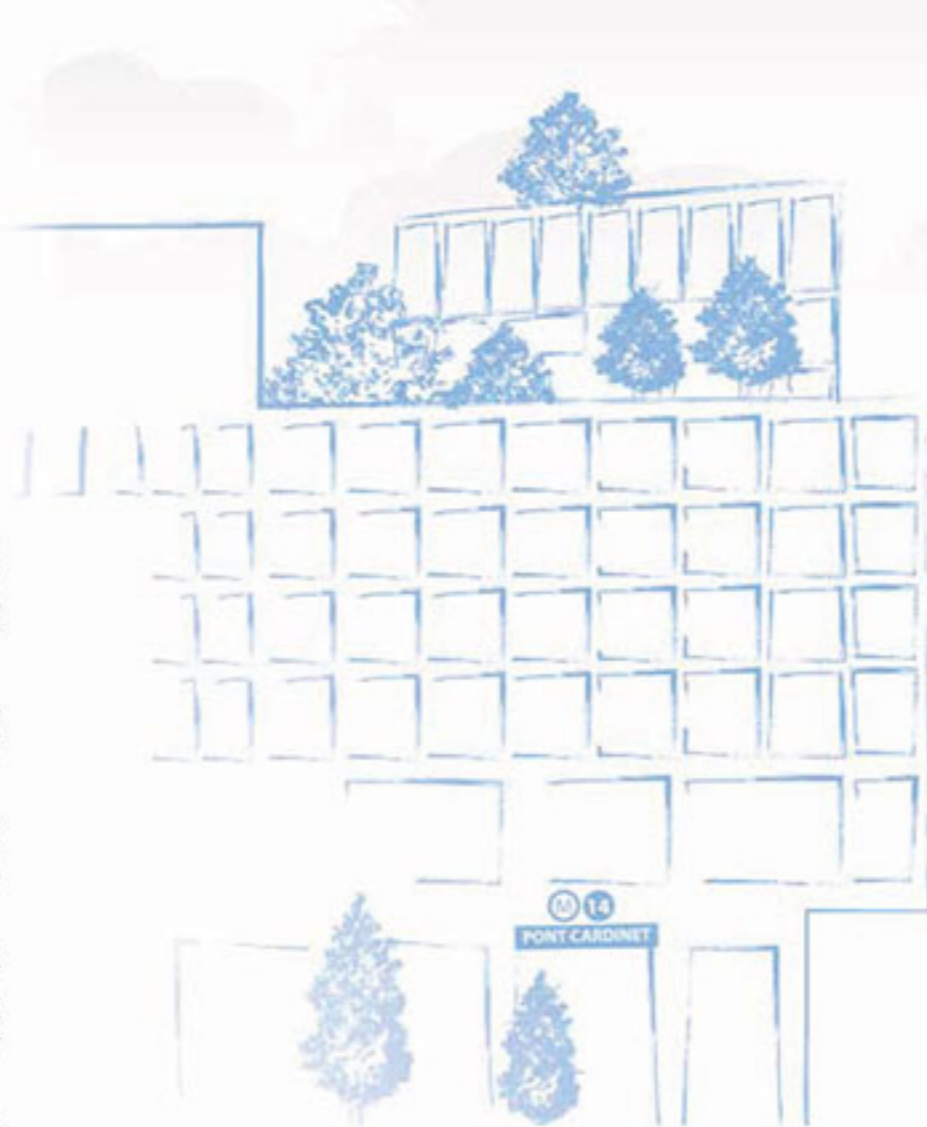
L'écriture architecturale de l'édifice, contemporaine, innovante et soucieuse de continuité fluide avec le quartier des Batignolles, s'organise autour de façades de couleur grège que rythment les oriels, les balcons de verre et les terrasses aux grandes baies vitrées.

Ces façades en double peau, retenues pour leurs performances acoustiques et thermiques, se divisent et s'affinent à mesure que la résidence s'élève.

Le rez-de-chaussée accueille la **galerie commerciale** avec ses enseignes et boutiques indépendantes, ainsi que la **future station de Métro ligne 14**, accessible directement depuis la rue Cardinet.

Les étages supérieurs abritent des appartements allant **du studio au 5 pièces duplex**, bénéficiant, pour la plupart, de vastes terrasses, d'agréables balcons filants ou de charmants jardins d'hiver permettant de prolonger vos espaces de vie en toutes saisons.

Idéalement agencés et lumineux, les appartements déploient, tantôt des surfaces généreuses, tantôt de magnifiques volumes et offrent **des panoramas exceptionnels** sur Paris.



GALERIE COMMERCIALE



MÉTRO LIGNE 14



GALERIE D'ART





Paris pour horizon

Ici la **tour Eiffel**, là le **Sacré-Cœur**, votre regard embrasse Paris.

Des vues cadrées s'ouvrent également sur le quartier, tandis que les baies vitrées assurent un bel ensoleillement des façades intérieures. Vos yeux se posent sur la silhouette découpée de la résidence et le jardin suspendu planté d'arbres aux essences variées.

Aux derniers étages de la résidence, de somptueux 5 pièces duplex dévoilent des séjours parés d'une double hauteur et s'ouvrent sur des salons d'été prolongés par de larges terrasses en toiture.



Illustration à caractère d'ambiance - Non contractuelle



Illustration à caractère d'ambiance - Non contractuelle

Doubles expositions
Allure
Fascination
Duplex
Jardins d'hiver
Style
Légèreté
Précision
Justesse
Distinction
Terrasses
Chic
Rooftop
Confort
Élégance
Minutie
Salons d'été
Fascination
Harmonie
Subtilité
Rooftop
Caractère
Panoramas exceptionnels



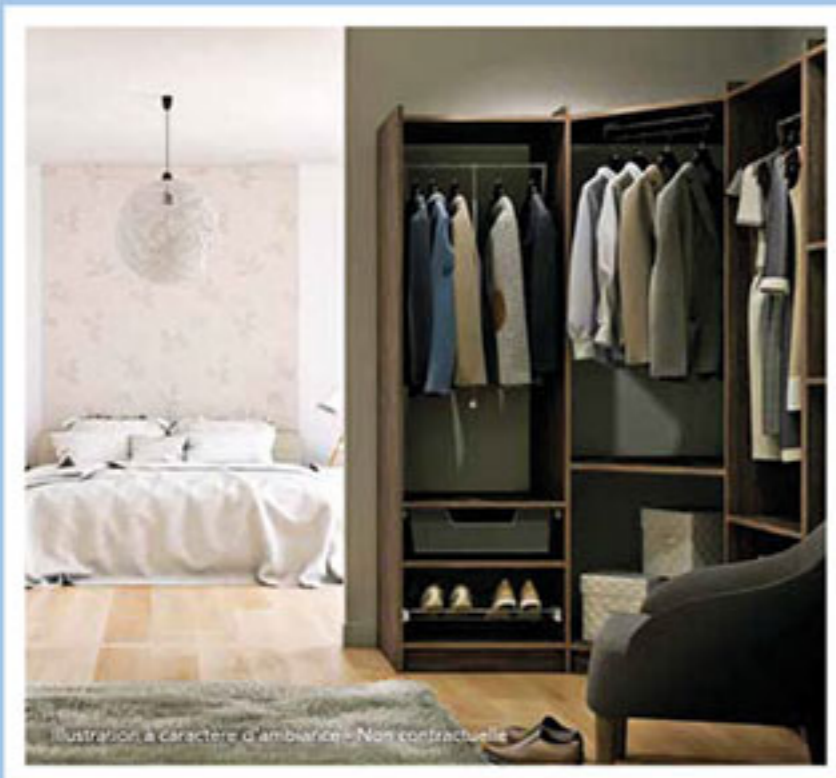
Une attention particulière est apportée dans la sélection des matériaux pour leur qualité et leur pérennité tels que **le chêne massif, l'aluminium et le verre**. Ici, tout est pensé dans les moindres détails pour privilégier **confort de vie et bien-être**.

Le système de ventilation double flux préserve la qualité de l'air intérieur :

- Renouvellement permanent d'un **air filtré** pour un environnement purifié
- Récupération de la chaleur et diffusion d'une température homogène pour un **confort thermique idéal**
- Solution compacte pour un **gain de place** optimisé par l'absence de radiateur

Le système de centrale domotique, une solution idéale pour un habitat évolutif, économique et sécurisé :

- **Programmation et scénarisation** des appareils électriques
- **Gestion à distance** des équipements connectés depuis un smartphone ou une tablette



Chaque pièce a été imaginée pour favoriser votre bien-être au quotidien. Un travail minutieux de **conception** et de **personnalisation** a été apporté à chacun des plans d'appartement.

Ainsi, la création d'espaces intelligents a été privilégiée, associant harmonieusement gain de place, luxe discret et fonctionnalité.

17^{ME} CIEL donne le ton, choisissez l'ambiance qui vous correspond.



Chic et élégance



Illustration à caractère d'ambiance - Non contractuelle

Au-delà d'une signature architecturale élégante et audacieuse, la résidence 17^{ÈME} CIEL révèle un concept nouveau de lieux et de prestations partagées.

Découvrez un nouvel art de vivre et appréciez des moments de convivialité en famille ou entre amis.

UNE DÉMARCHE ÉCO-RESPONSABLE

17^{ÈME} CIEL, c'est également un nouveau chapitre de l'engagement de BPD MARIGNAN en faveur d'un habitat durable, dans le respect de l'ambitieux Plan Climat de Paris.

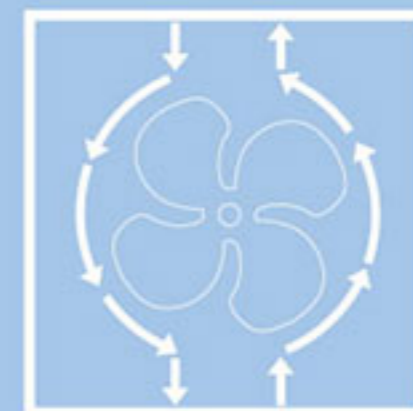
Une démarche exemplaire qui vise à réduire les émissions de gaz à effet de serre et à privilégier la biodiversité, les énergies positives et renouvelables.

La mise en place d'un dispositif unique et novateur de collecte pneumatique des déchets est également prévue.

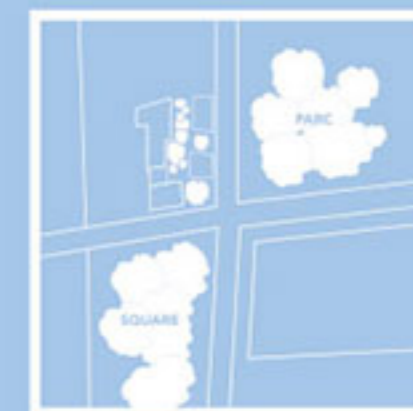
Demain, l'exception deviendra la tendance.



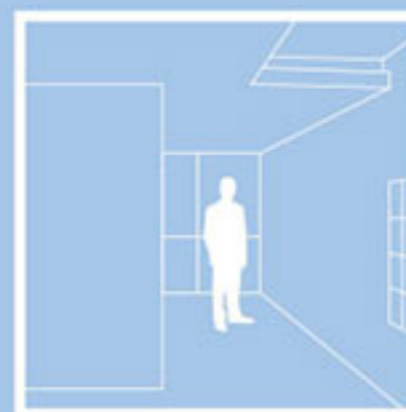
HABITAT CONNECTÉ



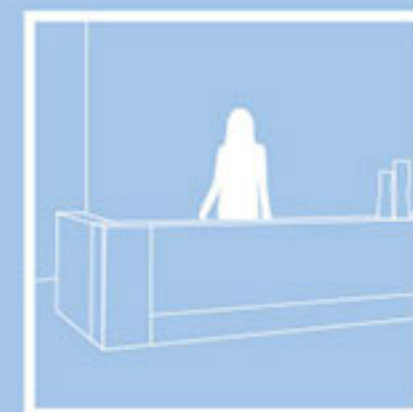
VENTILATION DOUBLE FLUX



ESPACES VERTS



HALL DÉCORÉ



CONCIERGERIE



TERRASSES PLEIN CIEL



JARDINS SUSPENDUS



PANORAMAS EXCEPTIONNELS



PARKINGS PRIVÉS



UN LIEU DE VIE, DE TRAVAIL ET DE LOISIRS

Il n'existe pas, dans la capitale, de programme semblable : relié à de multiples moyens de transport, dans un secteur dynamique, cosmopolite et en pleine expansion.

Le quartier Clichy-Batignolles accueille un des projets d'urbanisme les plus ambitieux du moment, destiné à former une ville autour d'un parc de 10 hectares en plein Paris.



Place du Docteur Félix Lobigeois

UNE SITUATION CENTRALE



UNE DESSERTE EXCEPTIONNELLE*

EN TRANSPORT

- À 3 min. de la gare Saint-Lazare via la ligne L (Pont Cardinet) et prochainement via la ligne 14 (Pont Cardinet)
- À 11 min. de La Défense via la ligne L (Pont Cardinet)

EN VOITURE

- À 13 min. de la Porte Maillot
- À 18 min. des Champs-Élysées
- À 32 min. de La Défense
- À 40 min. des aéroports d'Orly et Roissy Charles-de-Gaulle

À PIED

- À 1 min. du square des Batignolles
- À 2 min. de la gare SNCF Pont Cardinet
- À 5 min. du Métro ligne 13 (Brochant)
- À 10 min. du RER C et du Tramway T3a (Porte de Clichy)

ESPACE DE VENTE
160, rue Cardinet - 75017 Paris

Un immeuble,
une oeuvre

Ugo Rondinone

En 2015, BPD MARIIGNAN signe la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », un programme inédit initié par le Ministère de la Culture, visant à l'acquisition d'une œuvre d'art destinée à être exposée dans les parties communes des édifices neufs ou rénovés.

En 2016, avec la résidence 17^{ÈME} CIEL, le groupe poursuit son engagement sociétal dans le cadre d'un concours en cofinancement avec la RATP.

Cinq artistes de renommée internationale ont été présélectionnés pour participer à ce concours. Le parti pris est d'intégrer l'œuvre dans le parvis de la résidence qui constitue également l'accès principal de la ligne 14 - station « Pont Cardinet ».

Libre cours est laissé à leur imagination : l'ouvrage artistique pourra être traité par procédé pictural, en sérigraphie sur les parois vitrées de la RATP, ou représenté par un calepinage décoratif au sol.

Rendez-vous en 2018 pour découvrir l'œuvre retenue.

Angela Bulloch

Lang Baumann


Leandro Erlich

Bruno Peinado

17^{ÈME} CIEL
Paris - Batignolles

Une réalisation BPD Marignan

Renseignements 7 jours sur 7
0 805 20 15 15**
www.17emeciel.com

 bpd marignan



17^{EME} CIEL
Paris - Batignolles

Une réalisation BPD Marignan