

CARDINET 17

Paris Batignolles
Modes de ville



AZUR

InterPromotion

Fixe : 01 71 73 92 29

GSM : 06 98 03 26 36

Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com

Une réalisation de

VINCI
IMMOBILIER



CARDINET 17



Jean Bocabeille *Architecte*
Agence BP Architectures

L'œil de l'architecte

« Quand on m'a demandé de concevoir l'une des résidences du projet Batignolles, j'ai repensé à cette phrase qui sous-tend la plupart de mes réalisations : "Le beau est toujours bizarre" Charles Baudelaire. La forme découle toujours pour moi de la démarche constructive. Elle prend son inspiration dans l'ambiguïté, le détournement et la surprise. »

« On peut dire de mes projets qu'ils sont expressifs, voire narratifs : ouvert sur le parc Martin Luther King et constitutif du paysage des Batignolles. Notre bâtiment est un prisme habité dont le visage change au gré de la journée. Urbain coté ville et paysager coté parc. Il allie les standards de confort de vue et d'usage les plus exigeants à un strict respect de l'environnement. Sa silhouette singulière dessine une figure contemporaine et ouverte, qui participe à l'identité de ce nouveau quartier de Paris. »

Rêves d'habitat réinventé

Tel un vaisseau, la résidence CARDINET 17 s'est amarrée au bord du Parc Martin Luther King au cœur du nouvel éco-quartier Clichy-Batignolles.

Ce bel édifice aux façades animées dispose d'un emplacement unique à deux pas de l'animation du quartier des Batignolles. L'accès direct au parc avec ses 7000 m² de pelouse et 3300 m² d'aires de loisirs promet des heures de détente et de plaisir.





Vue de la façade est. Les prestations extérieures sont indicatives, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.



Vue des derniers étages de la résidence. Les prestations extérieures sont indicatives, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.

Bousculer les lignes

Au premier regard, CARDINET 17 étonne par son audace.

Les lignes obliques se jouent de la verticalité. Un travail d'épannelage horizontal et vertical sculpte une silhouette insolite, évocation d'un glacier ou d'un mont rocheux, donnant à la résidence son identité forte tout en affinant son caractère rigoureux.

Les façades, largement vitrées et habillées de matériaux innovants, sont rythmées par les nombreuses loggias, terrasses et balcons qui adoucissent les lignes pour créer comme un cocon protecteur.

Libre et moderne, la conception de la résidence CARDINET 17 bénéficie d'une écriture résolument contemporaine, harmonieusement intégrée dans l'aménagement du nouveau quartier Clichy-Batignolles.



Un espace tiré à quatre épingles... pour un bien-être total

UN CADRE IDEAL...

Installée en bordure du parc, CARDINET 17, offre des vues dégagées et de belles expositions sud et ouest. Transversants ou mono-orientés sur parc, vous disposerez d'un large choix de surfaces, du studio au 5 pièces, avec quelques très beaux duplex 5 pièces situés au dernier étage de la résidence.

La majeure partie des appartements profite d'une belle loggia intégrant un espace de rangement ou d'une terrasse plein ciel. De larges surfaces vitrées permettent d'apprécier au mieux ces surfaces extérieures.



Vue depuis l'intérieur d'un appartement 5 pièces Duplex. Les prestations intérieures sont indicatives, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.



...POUR TISSER UN BONHEUR DURABLE

En phase avec les exigences environnementales du nouvel eco-quartier dont elle fait partie intégrante, la résidence CARDINET 17 offre les performances des bâtiments basse consommation renforcées par le dispositif "Plan Climat Paris" : réduction des besoins en chauffage au-delà du Grenelle de l'Environnement, réseau de chaleur privilégiant les énergies renouvelables et production d'eau chaude par des capteurs solaires en toiture.



Vue depuis la voie nouvelle. Les prestations extérieures sont indicatives, se référer à la notice descriptive.
Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.

Donner des couleurs à la ville

Loin des traditionnels gris et blancs de la plupart des nouvelles constructions, CARDINET 17 affiche sa modernité en couleur. Associés savamment, le beige champagne de la vêtue de façade, le camaïeu de brun et orange des fonds de loggias, apportent une touche de vie dans l'environnement urbain.

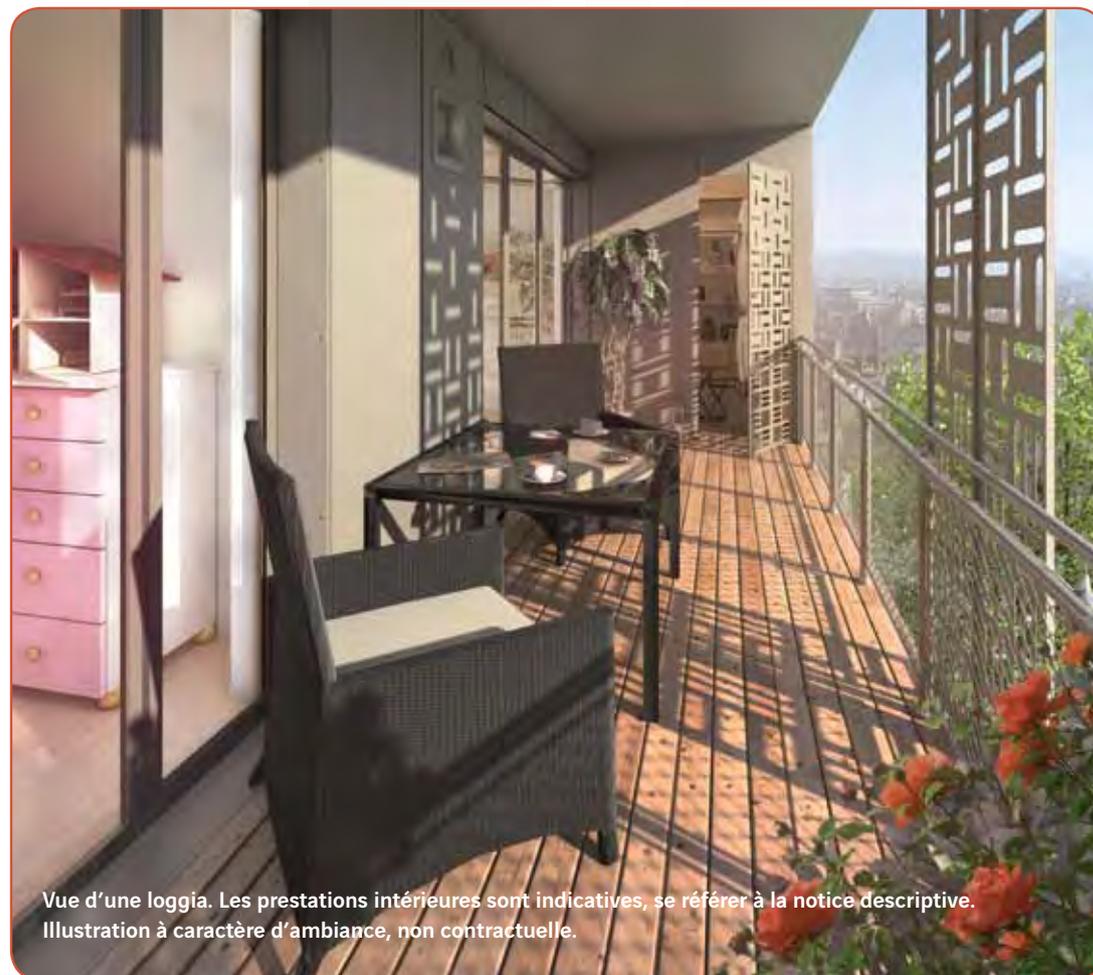
Une architecture ouverte...

JEUX DE LUMIÈRES

Créées exclusivement pour CARDINET 17 : les panneaux coulissants de façades sont une des caractéristiques originales de la résidence. Finement ajourés, ces volets mobiles laissent inonder vos intérieurs de lumières ou jouent leur rôle de protection quand le soleil se fait trop insistant sans vous priver des plaisirs de la terrasse. Comme une seconde peau, de grands panneaux en aluminium finement perforés, fixes ou coulissants, changent en permanence l'aspect de la façade et permettent de jouer selon les envies avec la lumière naturelle

PROLONGEMENT D'ESPACE

Pour agrandir votre intérieur..., les loggias et terrasses sont étudiées comme de véritables prolongement extérieurs. Ces espaces deviennent alors des endroits que vous investirez avec plaisir, profitant d'expositions sud-ouest, sur le parc ou sur l'allée intérieure. Agencement habile avec des espaces de rangement, finitions soigneuses avec sol en lames de bois, matériaux muraux nobles et modernes, éclairage, autant de prestations qui s'harmonisent avec le standing des appartements...



Vue d'une loggia. Les prestations intérieures sont indicatives, se référer à la notice descriptive.
Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.



Vue de la façade ouest. Les prestations extérieures sont indicatives, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.

Votre BIEN VIVRE est primordial

Outre une architecture des plus innovantes, VINCI Immobilier a voulu un haut niveau de prestations pour la résidence ainsi que pour chaque appartement. Noblesse des matériaux, domotique, chauffage, services... tout a été pensé pour un bien-être optimal.

Des prestations sélectionnées pour votre confort

Chaque appartement de CARDINET 17 disposera des équipements dédiés au confort et aux économies d'énergie.

- Le réseau CASANOV@ : grâce aux prises universelles, l'ensemble des appareils multimédia (ordinateurs, téléphones, chaînes Hi-fi et télévisions à partir du 3 pièces) peut être connecté dans chaque pièce
- Afin de bénéficier de l'accès internet à très haut débit, tous les appartements seront pré-câblés en fibre optique
- Le système de domotique assure le contrôle de différentes fonctions via un écran tactile :
 - Vidéophone (à partir de 3 pièces)
 - Commande des volets roulants
 - Commande de l'éclairage
 - Gestion du chauffage (par zone)
- Pour une isolation parfaite : les logements sont dotés d'une chape flottante isophonique et d'un double-vitrage isolant thermique et phonique

- L'isolation thermique des murs répond à une haute performance
- Les menuiseries extérieures sont en bois et aluminium.
- Le chauffage par plancher chauffant basse température raccordé au réseau de chauffage urbain vous procure le confort d'une chaleur douce et constante.
- Un système de capteur solaire associé à une pompe à chaleur assure la production d'eau chaude.
- Les volets roulants à commande électrique (individuelle et système de centralisation) occultent fenêtres et baies vitrées.
- Au sol : dans les entrées, les séjours, les chambres et dégagements, un parquet en chêne à lames larges procure chaleur et sobriété, avec un choix de plusieurs teintes.
- Les sols des terrasses et balcons sont traités en lame de bois.
- Dans les salles d'eau, douche de plain-pied "à l'italienne".
- Dans les chambres et dégagements, les placards sont équipés (penderie et étagères), avec des coloris au choix pour les façades

Des accès sécurisés

- Un digicode et un vidéophone dans chaque hall assurent la sécurité de l'immeuble
- La résidence dispose d'une loge gardien de jour pour un service optimisé
- Les portes palières sont blindées anti-effraction avec serrure A2P** et 5 points d'ancrage avec entrebâilleur intégré

Pour encore plus de services : la possibilité de mise en place de bornes de rechargement pour les voitures électriques et un espace dédié au lavage des voitures dans les sous-sols ; la gestion des déchets sera assurée par un système de collecte pneumatique.

Une qualité labellisée

Soucieux de répondre aux exigences des réalités économiques et environnementales, VINCI Immobilier s'engage en intégrant CARDINET 17 dans une démarche de développement durable.



*Démarche visant à l'obtention du label BBC, validée à l'achèvement de la résidence.



Vue du hall d'entrée. Les prestations intérieures sont indicatives, se référer à la notice descriptive. Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle.

Quartier Clichy Batignolles



CARDINET 17



UN ACCÈS À LA RÉSIDENCE FACILITÉ :

- Métro : ligne 13, station Brochant à 250 m.
En projet : prolongement de la ligne 14 (jusqu'à Mairie de Saint-Ouen en passant par la Porte de Clichy)
+ extension du tramway T3 (jusqu'à la Porte d'Asnières)
- RER : ligne C, Porte de Clichy
- SNCF : ligne L du réseau Transilien (direction Paris Saint-Lazare) station Pont Cardinet.
- Bus : lignes 31 et 66, Pont Cardinet, Batignolles Gare, Brochant Cardinet
- Boulevard Périphérique : accès rapide par la Porte de Clichy
- Velib : station rue Cardinet